

Prot. 1462/19/ID

**DETERMINA A CONTRARRE N. 129**

**IL PRESIDENTE E A.D.**

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci del 10 Aprile 2019 con il quale è stato nominato Presidente e Amministratore Delegato per il triennio 2019-2021 e in ogni modo fino all'approvazione del bilancio 2021 il sottoscritto Alessandro Giari, con conferimento al medesimo dei poteri di Ordinaria Amministrazione per un importo fino ad euro 500.000,00 secondo quanto stabilito nel Verbale del Consiglio d'Amministrazione del 10 Aprile 2019;
- VISTI** gli atti di rilevazione del fabbisogno adottati dall'Azienda, ove è documentata la necessità di sopperire, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, alle necessità di Rea Impianti S.r.l. Unipersonale
- VISTO** lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati, tra i quali la Procedura Generale per gli approvvigionamenti, nell'ultima versione approvata
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 35 e 36, che consentono per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 il ricorso all'affidamento diretto
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici
- VISTO** l'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e, in particolare il comma 9bis, che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo [..]"*
- RITENUTO** di dover provvedere all'affidamento di un accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle opere edili ubicati presso le sedi di Rea Impianti S.r.l. Unipersonale, al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità degli edifici e degli impianti presenti
- RITENUTO** che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'accordo quadro con un operatore economico ex art. 54 d. Lgs. 50/2016, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni
- TENUTO CONTO** dell'importo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 40.000,00 e pari a Euro 39.500,00 oltre Iva
- DATO ATTO** che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base di gara), nonché dei prezzi standardizzati ai fini

del contenimento della spesa pubblica

**CONSIDERATO** che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno continuativo/ripetitivo negli anni, seppure di importo contenuto, e che pertanto si è ritenuto in fase di programmazione/progettazione che il dimensionamento ottimale della durata sia pari a 24 mesi (con possibile ulteriore proroga di 6 mesi, in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo)

**ACCERTATA** la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria per l'acquisizione predetta

### **DETERMINA**

- che si dia corso all'affidamento del contratto di accordo quadro con un operatore economico avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle opere edili ubicate presso le sedi della Rea Impianti S.r.l. Unipersonale
- che la scelta del contraente avvenga mediante procedura di affidamento diretto, previa consultazione di almeno n. tre operatori economici;
- che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ex art. 31 d.lgs. 50/2016 è nominato nella persona dell'Ing. Alena Cierna
- che il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:
  - acquisizione di CIG in modalità smart;
  - individuazione degli Operatori Economici da interpellare;
  - predisposizione/compimento degli atti necessari all'affidamento;
  - consultazione degli Operatori individuati;
  - selezione del migliore, applicando il criterio del prezzo più basso
  - affidamento e relativi adempimenti e controlli previsti dalla normativa applicabile;
  - post-informazione (pubblicazioni e notifiche) come per legge;
  - presentazione del contratto per la sottoscrizione al Presidente e A.D., Alessandro Giari;
  - convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
  - direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Questi i termini dell'affidamento:

- contratto di accordo quadro con un operatore economico avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle opere edili ubicate presso le sedi della Rea Impianti S.r.l. Unipersonale
  - importo massimo spendibile Euro 39.500,00 oltre Iva
  - durata 24 mesi (con possibile ulteriore proroga di 6 mesi, in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo)
  - avvio dell'esecuzione immediato alla stipula dei singoli contratti applicativi

Il contratto sarà sottoscritto dal Presidente e AD, Alessandro Giari.