

**BANDO PER LA CESSIONE DI UN CREDITO DELLA SOCIETA' REA IMPIANTI S.r.l.
Unipersonale NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' LONZI METALLI**

La Società Rea Impianti S.r.l. Unipersonale (di seguito anche Rea), società a totalitaria partecipazione pubblica, gestore del Polo Impiantistico e della discarica di Scapigliato nel Comune di Rosignano Marittimo (Livorno), in persona del proprio legale rappresentante pro tempore, intende cedere a terzi il proprio credito di € 12.999.367,00 (dodicimilioninovecentonovantanovemilatrecentosessantasette/00), vantato nei confronti della Società Lonzi Metalli s.r.l. di Livorno (maturato in conseguenza del mancato versamento dei corrispettivi per il conferimento dei rifiuti in discarica negli anni 2013 - 2014 - 2015), mediante procedura ad evidenza pubblica ex art.4 D. Lgs n.50/2016.

*** **

1) ENTE CEDENTE

La Società cedente è Rea Impianti s.r.l. Unipersonale, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Rosignano Marittimo Codice Fiscale 01741410490:

Riferimenti:

telefono 0586.032130

indirizzo pec reaimpianisrl@pecimprese.it

responsabile procedimento Dott.ssa Laura Scarponi

mail laura.scarponi@pec.reaimpianitec.it

2) OGGETTO DELLA CESSIONE

Oggetto della gara è la cessione del credito pari a € 12.999.367,00 (dodicimilioninovecentonovantanovemilatrecentosessantasette/00), vantato nei confronti della Società Lonzi Metalli s.r.l. di Livorno, con sede in Via del Limone, 76, Codice Fiscale 00773790498:

Informazioni ulteriori:

capitale sociale 115.000,00

durata società 31 dicembre 2050

attività della società: impianto di trattamento e recupero di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi e attività di intermediazione rifiuti

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

Rea Impianti si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento la facoltà assolutamente discrezionale di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente o correlato al presente avviso di vendita.

3) PREZZO A BASE D'ASTA E OPZIONE CORRELATA

3.1) Il prezzo a base d'asta del credito è fissato in €7.799.621,00 con cessione *pro soluto*.

3.2) L'operatore economico che si aggiudichi la gara oggetto del presente bando avrà l'opzione, da esercitarsi entro 4 mesi decorrenti dalla data di stipula della cessione del credito di cui all'art. 10, di stipulare con Rea un contratto accessorio della durata di 6 anni per lo smaltimento nella discarica di Scapigliato di rifiuti speciali non pericolosi a partire dal mese di gennaio 2020, di cui ai codici C.E.R autorizzati con A.I.A. n.160 dell'11 febbraio 2019, per un quantitativo massimo di 50.000 T/anno e per un totale quindi di 300.000 T per tutto il periodo.

I rifiuti conferibili dovranno rispettare le procedure di omologa previste da REA Impianti, compresi gli eventuali aggiornamenti delle stesse, che dovessero intervenire nel periodo di vigenza del contratto.

Oltre a quanto previsto dall'art. 6 del D. Lgs. N. 36/2003, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si precisa che i rifiuti conferibili dovranno essere triturati, non contenere materiale ingombrante, non essere polverulenti, non essere conferiti in balle o contenitori vari e avere basso impatto odorigeno.

Il quantitativo annuale potrà comprendere, fino ad un massimo del 20% di rifiuti con stato fisico 03 (fangoso palabile),

Tale proporzione dovrà essere mantenuta anche in caso di variazione del quantitativo annuale conferito.

Tutti i conferimenti saranno soggetti a quanto previsto dal Sistema di Gestione Integrato di Rea Impianti.

Resta inteso e pattuito che in caso di mancato o inesatto adempimento dell'operatore economico ai patti della cessione del credito conseguente all'aggiudicazione, è fermo diritto di REA di sospendere la ricezione in discarica dei rifiuti fino a quando non sia intervenuto l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni.

3.3) Unicamente con il suddetto contratto accessorio verrà applicata una tariffa agevolata per quanto concerne lo smaltimento di tali rifiuti, pari a € 95,00/T per tutto il periodo sessennale di vigenza del contratto con condizione di pagamento a 60 giorni DFFM. L'importo si intende al netto di IVA e Tassa regionale di smaltimento, che sarà applicata sulla base delle disposizioni provenienti dalla Regione Toscana in corso di validità nel momento del conferimento.

Per ogni Omologa effettuata, indipendentemente dall'esito della stessa, sarà addebitato un costo di apertura Omologa, nonché i costi di Verifiche in Loco.

3.4) Nel caso di aumenti, nel periodo di vigenza del contratto, della tariffa ordinaria applicata ai conferenti da parte di Rea Impianti (oggi pari ad € 110,00) per i rifiuti speciali non pericolosi Codice CER 191212 di provenienza da aziende private, la tariffa agevolata suddetta sarà incrementata per "l'acquirente il credito", nella misura del 50% degli aumenti stessi. Nessuna modifica verrà apportata al prezzo definito al punto 3.3, qualora le tariffe dovessero essere diminuite.

3.5) Le condizioni di cui al punto 3.4 si applicheranno solo se la procedura avviata da Lonzi Metalli S.r.l. mediante presentazione presso il Tribunale di Livorno di un ricorso ex art. 161, comma 6, Legge Fallimentare, contenente la domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva, sarà omologata e la proposta riconosca al titolare del credito oggetto di cessione almeno il 20%. In caso contrario la tariffa agevolata si manterrà fissa a € 95,00/T fino a che l'aumento tariffario applicato dalla Rea Impianti non superi il 20% della tariffa originaria. Superata tale soglia si applicherà quanto previsto al punto 3.4 solo per la parte eccedente il 20% della tariffa originaria di cui sopra.

3.6) I flussi di rifiuti in conferimento dovranno comunque pervenire da produttori e/o da piattaforme che operino in Toscana. L'intermediazione per i flussi in conferimento è ammessa per un massimo del 30% del quantitativo annuale e con un solo livello di intermediazione.

3.7) Qualora, per qualsiasi motivo, "l'acquirente il credito" non sia in grado di garantire la totalità dei flussi in conferimento da provenienza toscana dovrà fare richiesta di variazione e dovrà essere autorizzato da Rea. Tale autorizzazione potrà essere discrezionalmente e insindacabilmente negata.

3.8) Qualora, per qualsiasi motivo, "l'acquirente il credito", sia impossibilitato a conferire l'intero quantitativo annuale di 50.000 T, dovrà darne comunicazione a Rea tempestivamente entro il 30 settembre dell'anno stesso. In tal caso Rea provvederà a prorogare la possibilità di conferimento oltre il sesto anno, per un periodo comunque non superiore complessivamente ad un anno e per un quantitativo non superiore alle 50.000 T. Qualora il mancato conferimento annuale superi il 30%

del quantitativo di riferimento, e la comunicazione della variazione avvenga oltre il mese Marzo sarà dovuta una penale pari a 10,00 euro per ogni tonnellata non conferita su base annua.

3.9) Qualora Rea Impianti non possa garantire il rispetto del contratto per fatto ad essa imputabile nel sessennio e “l’acquirente il credito” debba, conseguentemente, cessare i conferimenti, la stessa si impegna a corrispondere a quest’ultimo un importo a titolo di penale, ai sensi dell’articolo 1382 del codice civile, pari ad € 20,00 per ogni tonnellata non conferita da compensare eventualmente qualora non fosse completamente introitato l’ammontare di quanto dovuto per la cessione del credito, fino a concorrenza del quantitativo massimo di 300.000 T. Tale pagamento potrà essere richiesto unicamente qualora Rea non possa ricevere i flussi per un periodo di tempo superiore a mesi 12 e il quantitativo non conferito non possa essere recuperato negli anni successivi alla ripresa delle attività. Nel caso in cui Rea Impianti non possa garantire il conferimento per un periodo inferiore a 12 mesi e ciò impedisca all’acquirente il credito” di conferire l’intero quantitativo annuale di 50.000 T, Rea Impianti provvederà a prorogare la possibilità di conferimento oltre il sesto anno, nei limiti in cui si renda necessario per consentire di raggiungere il quantitativo complessivo di 300.000 T.

3.10) Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1263 c.c., ma senza che REA ne garantisca in alcun modo l’azionabilità, all’aggiudicatario della presente procedura si trasferiranno i n.2 pegni, rispettivamente pari al 49% delle quote di partecipazione al capitale della Società Lonzi Metalli S.r.l. e al 40% delle quote di partecipazione al capitale della Società RARI – Livorno raccolta rifiuti industriali S.r.l., con sede in Livorno, alla Via dei Fabbri, n. 5/7, Codice Fiscale 01020620496 , costituiti in data 11 novembre 2014 a garanzia del credito di € 7.098.760,00 (settemilioninovantottomilasettecentosessanta/00) derivante dall’inadempimento di Lonzi Metalli S.r.l. ai contratti di fornitura relativi all’anno 2013 e all’anno 2014 (fino alla data del 30 settembre 2014).

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all’offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata.

In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili.

5) REQUISITI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno essere autorizzati alla gestione dei rifiuti e dichiarare, a pena di esclusione:

a) L'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.

L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;

- la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine.

b) I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta.

c) di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e di non trovarsi in una delle situazioni per le quali è prevista la esclusione dalle gare pubbliche dall'art. 80 D. Lgs n. 50/2016.

d) gli estremi del titolo autorizzativo alla gestione dei rifiuti in corso di validità.

6) RICHIESTA DI CHIARIMENTI E DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura ed il credito sottostante potrà essere formulata in forma scritta al Responsabile del procedimento di Rea Impianti (il dettaglio dei riferimenti è indicato al punto 1).

La seguente documentazione è disponibile presso l'ufficio di cui sopra e potrà essere ritirata in copia, previa richiesta e rimborso spese di riproduzione:

- Copia statuto società.

- Elenco amministratori della società.
- Copie bilanci della società anni 2016-2017-2018

7) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire alla Società Rea presso la sua sede operativa in Rosignano Marittimo – località Scapigliato- strada statale 206 km 16,5 a pena di esclusione, entro le ore 13 del giorno 10 maggio 2019 mediante consegna a mano all'Ufficio Amministrazione Finanza e Controllo tutti i giorni (dal lunedì al venerdì) dalle ore 9.30 alle ore 13.00 o a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata.

Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura “Asta pubblica per la cessione del credito della Società Lonzi Metalli”.

8) CONTENUTO DELL'OFFERTA

Il predetto plico dovrà contenere al suo interno e pena l'esclusione n. 2 buste:

- A) La busta A contenente la documentazione amministrativa come di seguito specificato.
- B) La busta B contenente l'offerta economica, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura pena l'esclusione, riportante all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura “Offerta per l'acquisto del credito di Rea Impianti nei confronti di Lonzi Metalli” e contenente nel dettaglio quanto specificato di seguito.

8.1) Documentazione Amministrativa (Busta A)

All'interno della busta A del plico principale dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione recante la dichiarazione sui requisiti di cui al punto 5 e in particolare di non sussistenza delle clausole di esclusione dalle gare pubbliche resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 nonché la dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando d'asta pubblica.

L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge.

b) Per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

c) Costituzione di una garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo a base d'asta e cioè di € 155.922,42, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione mediante fidejussione bancaria (rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge) o versamento in numerario in favore di Rea Impianti (IBAN IT08U0637025100000010007408) ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Rea Impianti S.r.l. Unipersonale da presentare unitamente alla documentazione di gara all'interno del plico principale.

La fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente cedente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;
- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;
- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

La fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

- se costituito con assegno circolare o mediante versamento in numerario, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;
- se costituito con fidejussione bancaria viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di cessione di credito.

8.2) OFFERTA ECONOMICA

All'interno della Busta B "Offerta per l'acquisto del credito di Rea Impianti nei confronti di Lonzi Metalli" dovrà essere inserita l'offerta economica sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale che dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) Il prezzo complessivamente offerto per l'acquisto del credito, espresso oltre che in cifre anche in lettere, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con

postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta espressa in lettere.

b) La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

c) La dichiarazione sostitutiva di impegno irrevocabile a stipulare il contratto di cessione del credito conforme al modello allegato al presente bando, nel termine assegnato dalla venditrice ed a corrispondere il prezzo di acquisto, secondo le modalità che saranno comunicate da Rea nella seguente forma:

- quota pari ad 1/3 del prezzo definitivamente offerto al momento della stipula del contratto;
- quota pari ad 1/3 entro la data del 31 dicembre 2019;
- quota pari ad 1/3 entro la data del 31 dicembre 2020.

d) L'offerta è altresì corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate residue del prezzo di cui all'art.11.

9) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo concorrente. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte a ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà di Rea Impianti di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà il giorno 10 maggio 2019 alle ore 11 presso la sede di REA, SR 206 Km 16,5 – 57016 Rosignano Marittimo (salvo diversa comunicazione).

La Commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra quelle valide pervenute, quella con prezzo più alto rispetto alla base d'asta.

Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio. Tale presenza deve essere garantita da soggetto avente rappresentanza legale del concorrente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà immediati effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre diverrà efficace per Rea solo a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario.

Rea si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

10) ATTO DI CESSIONE DEL CREDITO

Tutte le spese negoziali inerenti la cessione del credito di cui alla presente procedura sono a totale ed esclusivo carico della parte acquirente.

Rimangono a carico della parte acquirente anche i relativi oneri fiscali compresa l'imposta di registro sull'atto di cessione.

La stipula dell'atto di cessione del credito, che dovrà essere conforme al modello che viene allegato al presente bando, dovrà comunque avvenire entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data in cui l'aggiudicazione diverrà efficace. La mancata stipula dell'atto di cessione del credito nel termine predetto comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente, l'incameramento della cauzione o l'escussione della polizza fideiussoria, salvo azione di maggior danno.

11) PAGAMENTO

Il contraente aggiudicatario deve provvedere al versamento del prezzo come previsto al punto 8.2 (al netto dell'eventuale caparra in caso di versamento della cauzione definitiva in numerario o assegno circolare n.t.). Copia della ricevuta di versamento della prima rata deve essere esibita al Notaio o al soggetto rogante, affinché ne sia dato atto nel contratto.

Il contraente aggiudicatario, deve contestualmente presentare, a garanzia del pagamento dei residui due terzi del prezzo, una fideiussione bancaria di corrispondente importo rilasciata da primario istituto di credito.

La fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice prima richiesta dell'Ente appaltante, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;
- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;
- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile

La predetta garanzia è progressivamente svincolata in proporzione ai pagamenti rateali del prezzo. In caso di mancato o inesatto adempimento del contraente aggiudicatario ai patti della cessione del credito conseguente all'aggiudicazione, è fermo diritto di REA di sospendere la ricezione in discarica dei rifiuti fino a quando non sia intervenuto l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni.

12) INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto anche via e-mail all'indirizzo laura.scarponi@pec.reaimpianitpec.it, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

13) TRATTAMENTO IN MATERIA DI PRIVACY

Il trattamento dei dati, inviati dai Soggetti Interessati e/o dagli Offerenti, si svolgerà in conformità al Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/16.

Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei Soggetti Interessati e/o degli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati avrà

la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei Soggetti Interessati a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Il titolare del trattamento sarà la Società Rea Impianti S.r.l., nei confronti della quale il Soggetto Interessato potrà far valere i relativi diritti.