

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI PORTIERATO PER L'AREA DI SCAPIGLIATO DI DURATA ANNUALE (PROROGABILE FINO A TRE ANNI) - CIG 7673656541

ART.1 – OGGETTO

L'appalto ha ad oggetto prestazioni suddivise in

- servizio “base”
- servizi “opzionali”.

Il servizio “base” consiste nell'esecuzione del servizio di portierato e controllo accessi presso l'ingresso della Discarica in località Scapigliato situato sul lato s.s. 206 – km 16.500 a Rosignano Marittimo (e videosorveglianza a distanza, per la sede legale in Località Le Morelline) con le modalità di seguito descritte. I servizi “opzionali” consistono nell'esecuzione, a richiesta della Committente, di analoghi servizi presso l'ufficio pesa. Tali servizi potranno essere richieste solo nel periodo estivo e durante le festività.

Art. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Il servizio “base” di portierato e di controllo accessi deve essere eseguito dalle ore 6.00 alle ore 22.00, 7 giorni su 7 giorni, con personale addetto non armato secondo le istruzioni I.6.2.1.1 (Allegato 9), che, allegate al presente Capitolato, ne costituiscono parte integrante.

Nel periodo compreso tra l'1 maggio e il 30 settembre potrà essere richiesta l'esecuzione del servizio “opzionale” (con l'impiego da parte dell'Appaltatore di 1 unità di personale aggiuntiva) presso l'ufficio pesa per consentire l'accesso e la pesatura dei mezzi che si presenteranno per conferire rifiuti, ogni domenica (con orario da stabilire) più nei giorni di festività. L'attivazione del servizio opzionale sarà comunicata con pec entro il 28 febbraio dell'anno in corso dal RUP. La comunicazione conterrà l'indicazione del calendario. Eventuali variazioni di data in corso di esecuzione, che dovessero derivare da variazioni sopravvenute nell'effettivo fabbisogno, potranno essere comunicate dal DEC, anche via mail, con conferma poi per pec dal RUP.

Art. 3 – DETTAGLI DEL SERVIZIO BASE

L'identificazione del personale in ingresso e la registrazione dei mezzi, da parte del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, deve sempre avvenire prima dell'accesso all'area: le barriere devono pertanto essere mantenute sempre abbassate e l'accesso deve essere permesso dopo aver espletato i dovuti controlli e registrazioni.

Il personale impiegato dall'Appaltatore dovrà prendere servizio nei locali messi a disposizione presso il box guardianaggio.

REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa
SS 206 Km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

IMPIANTI

Rosignano Marittimo
SP Orcianese Km 1,2
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina
Via Pasubio, 130
57023 Cecina (LI)
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

Alle ore 20.30 il personale dovrà verificare che non ci sia più alcuna presenza in sede (salve contrarie istruzioni che saranno date all'occorrenza tramite mail al titolare ed agli addetti) sia di dipendenti REAI che di ditte esterne.

Il personale impiegato, in caso di intervento di reperibili o responsabili REAI, che si presentino da soli, dovrà accompagnare quest'ultimi all'interno dell'area al solo fine di garantire le condizioni di sicurezza del personale intervenuto e senza prestare supporto all'attività del personale REAI.

All'Appaltatore verrà consegnato il codice di attivazione/disattivazione dell'allarme installato c/o l'impianto di Scapigliato, nonché le istruzioni per la gestione della procedura di evacuazione in caso di allarme. Dovrà presidiare la vigilanza delle telecamere a servizio sia dell'area di Scapigliato che della sede de Le Morelline, in entrambi i casi conformandosi alle apposite procedure di gestione fornite da Rea Impianti.

[luca1]

ART. 4 – IMPORTO DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

Il corrispettivo annuale del servizio base, posto a base d'asta, è stimato in € 72.000 oltre IVA. Il corrispettivo del servizio opzionale è stimato in € 80 oltre IVA a giornata, per un massimo di € 1.600 oltre IVA annui, con residuo utilizzabile negli anni successivi, in caso di proroga.

A entrambi tali importi sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore ai fini dell'aggiudicazione.

ART. 5 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si obbliga ad individuare, all'atto della stipula del contratto, un proprio responsabile del servizio che sarà referente nei confronti di REAI, rappresentando a tutti gli effetti l'Appaltatore stesso; in caso di sostituzione del referente, dovrà essere data immediata comunicazione a REAI che si riserva di accettare, o rifiutare motivatamente.

L'Appaltatore dovrà individuare il numero di persone che riterrà necessario o opportuno per organizzare i turni di lavoro, in conformità alle norme vigenti (legge, CCNL e contratti aziendali); comunque tale numero non potrà essere superiore a sei addetti. Di questi comunicherà (all'atto della stipula) le generalità e le matricole, nonché l'attestazione del datore di lavoro sullo stato di servizio dalla quale dovrà risultare che nessuna sanzione disciplinare è stata loro applicata nell'ultimo triennio.

L'appaltatore comunica anticipatamente a REAI i turni (giorni, durata e nominativi scelti fra i sei) con cadenza mensile, tramite pec al RUP. Comunica anticipatamente via pec eventuali relative variazioni.

REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa
SS 206 Km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

IMPIANTI

Rosignano Marittimo
SP Orcianese Km 1,2
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina
Via Pasubio, 130
57023 Cecina (LI)
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

Il personale individuato dovrà essere costantemente ed adeguatamente formato in merito alla normativa ed alla sua evoluzione, nonché in relazione all'attività da svolgere ed alla particolarità dell'ambiente nel quale deve operare; essere in possesso di patente di guida (tipo B) e di conoscenze per l'uso di interfaccia elettroniche (p.es windows, excel, applicativi gestionali)

Il personale impiegato dovrà mantenere un comportamento consono al ruolo, indossando idonea divisa con apposito cartellino di riconoscimento, forniti a cura e spese dell'Appaltatore.

Nei riguardi del personale alle proprie dipendenze l'Appaltatore è tenuto alla completa osservanza di tutte le disposizioni contenute nella normativa in materia di lavoro, nonché nel C.C.N.L. di comparto e di zona, sia per quanto attiene al trattamento giuridico ed economico, sia per quanto concerne il trattamento assistenziale, assicurativo e previdenziale.

I dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto, a cura, onere e responsabilità dell'Appaltatore dovranno essere destinatari di tutti i presidi, misure e cautele prescritti dalla normativa vigente in materia di igiene, sicurezza, protezione e prevenzione dei rischi e delle malattie professionali negli ambienti di lavoro e la stessa dovrà fornire evidenza scritta del possesso di questi requisiti compilando in gara l'allegato A (Allegato 6) al quale dovrà attenersi in fase di esecuzione.

Il servizio deve essere eseguito secondo la normativa vigente, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati in particolare per quanto concerne le disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. 81/08.

L'Appaltatore ha l'obbligo di segnalare immediatamente a REAI tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del proprio compito, possono pregiudicare la regolare esecuzione del servizio e qualsiasi anomalia eventualmente emersa, in modo che REAI possa sollecitamente attivarsi, per quanto di competenza.

L'Appaltatore dovrà, in particolare:

- eseguire il servizio in armonia con le attività di REA Impianti
- eseguire il servizio in funzione della sicurezza degli impianti e/o locali

ART. 6 - CONTROLLO SUI SERVIZI

REA Impianti si riserva il diritto, in corso di esecuzione, la più ampia facoltà di vigilare sull'esatto

REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa
SS 206 Km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

IMPIANTI

Rosignano Marittimo
SP Orcianese Km 1,2
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina
Via Pasubio, 130
57023 Cecina (LI)
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

adempimento e di procedere a controlli e verifiche sul livello del servizio reso dall'Appaltatore.

L'esecuzione del servizio dovrà essere sottoposta all'esame e dall'accettazione del RUP o del DEC, che potrà rifiutare ed esigerne ogni modifica ritenuta idonea, qualora non risultassero soddisfatti gli standard normativi previsti nell'allegata istruzione I.6.2.1.1 (come da allegato 9).

REA Impianti, valutati i risultati del controllo effettuato dal proprio personale incaricato, può, telefonicamente e/o a mezzo fax e/o mail e/o pec, contestare all'impresa, l'inesatto adempimento e/o inadempimento, con ogni conseguenza contrattuale e di legge.

Rosignano Marittimo (LI), 29/10/2018

Il Responsabile Unico del procedimento
Aldo Repeti

REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale

Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa

SS 206 Km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

IMPIANTI

Rosignano Marittimo

SP Orcianese Km 1,2
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina

Via Pasubio, 130
57023 Cecina (LI)
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077