

AVVISO N. 6/17**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE IN LOCALITA' LE MORELLINE, ROSIGNANO SOLVAY**

Prot.1661/17/U/AIM

Con il presente avviso REA Impianti Srl Unipersonale intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e parità di trattamento, al fine di individuare un operatore economico con cui stipulare un contratto di locazione di un immobile da adibire ad uso non abitativo.

OGGETTO DELLA INDAGINE

L'immobile oggetto della presente indagine di mercato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- ubicazione nel territorio comunale di Rosignano Marittimo (Li), frazione Rosignano Solvay, Località Le Morelline due – Zona industriale;
- di tipologia prefabbricato o capannone industriale adibito ad attività industriale, artigianali e/o magazzino;
- avere una superficie coperta così suddivisa:
 - un spazio di dimensioni minime: 200 mq, in grado di ospitare circa 15 autocarri leggeri tipo Porter e munito di portone industriale d'accesso per passaggio mezzi e porta pedonale per passaggio personale
 - i servizi igienici dimensionati alla quantità di addetti ospitanti contemporaneamente (15 circa) comprese min. n° 2 docce in area separata dall'area ricovero dei mezzi
 - un ufficio di dimensioni minime: 20 mq da adibire al responsabile del servizio
 - spazi e area servizi accessori e pertinenziali, di dimensioni minime 20 mq, a favore degli addetti e del responsabile;
- dotazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento funzionanti, preferibilmente autonomi;
- autonomia funzionale e accesso indipendente;
- spazi esterni transitabili, di dimensioni minime 100 mq, completi di recinzione perimetrale e cancello automatico, dotato di passo carrabile adibito al transito di mezzi pesanti;
- conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi e certificazione in merito alla prevenzione incendi;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008 e s.m.i.);
- conformità dell'immobile alla normativa in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;

REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa
SS 206 Km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

IMPIANTI

Rosignano Marittimo
SP Orcianese Km 1,2
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina
Via Pasubio, 130
57023 Cecina (LI)
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

- disponibilità di linea telefonica e una rete dati

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Stipula avverrà con principio e le norme civilistiche, al pari del suo contraente di durata 6+6 anni.
Potranno presentare la loro offerta gli operatori economici che REA Impianti eventualmente inviterà, dopo aver concluso l'indagine di mercato.

SOGGETTI INTERESSATI

Possono chiedere di essere invitati a partecipare alla selezione di cui alla presente manifestazione d'interesse, le persone fisiche o giuridiche e gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016.

Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse: entro le ore 12:00 di giovedì 9 novembre 2017.

Come manifestare l'interesse a partecipare:

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto attraverso l'invio tramite PEC all'indirizzo ufficiogare@pec.reaimpianitpec.it del modello scaricabile, appositamente compilato su carta intestata del proponente e firmato digitalmente.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive prevenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

INFORMAZIONI: Le richieste di informazioni possono essere rivolte entro il 6 novembre 2017 ore 12:00 a mezzo pec per i quesiti amministrativi all'indirizzo: ufficiogare@pec.reaimpianitpec.it ;

Le risposte verranno fornite tramite pubblicazione sul sito internet di REA Impianti srl unipersonale.

IMPORTANTE

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Rea Impianti s.r.l., che sarà libera di avviare altre procedure di selezione degli operatori economici.

Rea Impianti s.r.l. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa derivante dall'avviso medesimo o dalla loro eventuale presentazione di dichiarazione di manifestazione di interesse.

REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa
SS 206 Km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

IMPIANTI

Rosignano Marittimo
SP Orcianese Km 1,2
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina
Via Pasubio, 130
57023 Cecina (LI)
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

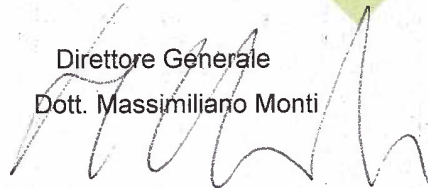
L'invio della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei contratti, che dovranno essere dichiarati dagli operatori economici invitati, ed accertati da Rea Impianti s.r.l. nel corso della procedura di affidamento.

DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della manifestazione di interesse presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi se non per motivi di legge.

Rosignano Marittimo, 06/11/2017

Direttore Generale
Dott. Massimiliano Monti



Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di REA Impianti (nella sezione "Bandi e Gare")
ALLEGATO "A" - Scheda di manifestazione di interesse

REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale
Loc. Le Morelline Due snc, 57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa
SS 206 Km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

IMPIANTI

Rosignano Marittimo
SP Orcianese Km 1,2
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina
Via Pasubio, 130
57023 Cecina (LI)
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077