

**PROT 1435/17//V**

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI ARGINI IN TERRA DEL LOTTO 7 STRALCIO I°” UBICATO PRESSO AREA IMPIANTI SCAPIGLIATO GESTITA DA REA IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE**

**CUP E38C17000290007 CIG 7606913F2D CPV 45222110-3**

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 15 OTTOBRE 2018**

Il giorno 15 ottobre 2018 alle ore 12:00 presso la sede di REA Impianti Srl Unipersonale in Rosignano Marittimo (LI) SS 206 Km 16,5 si apre la seconda seduta pubblica relativa alla procedura negoziata per l’affidamento di lavori per la realizzazione degli argini in terra del lotto 7 stralcio I° da eseguire con le modalità indicate nel Disciplinare di gara allegato alla Lettera di Invito e relativi ulteriori allegati.

Il Responsabile del Procedimento (RUP), nella persona dell’Ing. Alena Cierna, presiede la seduta e, coadiuvato dal personale aziendale, provvede agli adempimenti amministrativi di competenza della stazione appaltante.

E’ presente Letizia Guerrieri (dipendente della Stazione appaltante) quale segretario verbalizzante. È a disposizione il consulente legale della Stazione Appaltante.

Non è presente pubblico.

È dato atto che:

- In data 3 ottobre 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica nella quale sono state aperte le buste A contenute nei plichi presentati dai 7 operatori economici partecipanti alla procedura negoziata
  
- L’esito dell’apertura delle buste A è stata la seguente:
  - Bondini Srl è stato ammesso alla gara

**REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

**IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

- Frangerini Impresa Srl è stato ammesso alla gara
  - Edil Moter Srl è stato ammesso alla gara con riserva. E' stato attivato il soccorso istruttorio con richiesta tramite pec in data 09 ottobre 2018 e con scadenza del termine di regolarizzazione al 13 ottobre 2018
  - Krea Costruzioni Srl è stato ammesso alla gara, con attivazione del soccorso istruttorio riguardo al subappalto, con richiesta di chiarimenti a mezzo pec in data 05 ottobre 2018 e con scadenza del termine di regolarizzazione al 13 ottobre 2018
  - Integra Srl è stato ammesso alla gara
  - Frassinelli Srl è stato ammesso alla gara
  - Edil Tecno Scavi Srl è stato ammesso alla gara con riserva di valutazioni istruttorie sulla complessa forma di partecipazione e sul contratto di avalimento
- In data 08/10/2018 Krea Costruzioni Srl ha inviato a mezzo pec i propri chiarimenti, dando seguito al soccorso istruttorio ed ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto nei limiti del 30% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale per le lavorazioni quali:
    - Formazione di rilevato arginale, fornitura e posa in opera della geomembrana in HPDE, fornitura e posa in opera del geocomposito, prove geotecniche

Relativamente alla formazione di rilevato arginale, si rileva che il CSA a base di gara descrive la lavorazione indicando le attività da compiere per eseguirla. La Stazione appaltante rileva che, la lavorazione è in effetti subappaltabile, anche senza previa indicazione della terna ex art. 1 comma 53 L.190/2012. Non lo sono invece le singole attività tra quelle necessarie per eseguirla. Come per legge dunque, il subappalto potrà essere autorizzato rispetto al compimento della lavorazione complessiva (entro il limite percentuale di legge), ma non sarà autorizzato per singole attività (quali ad esempio nolo a caldo di mezzi e movimento terra)

Il relativo controllo sarà operato sugli elaborati di cui all'art. 105, comma 7 (ultima parte) e

**REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

**IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

sull'esecuzione, come per legge

Non si rilevano criticità per le altre lavorazioni elencate.

- In data 09/10/2018 Edil Moter Srl ha inviato a mezzo pec la documentazione richiesta nel soccorso istruttorio ovvero:
  - Sentenza n.1451/18 Repert.1354/18 del 22/01/2018
  - Atto di citazione in appello
  - Comunicazione di risoluzione contrattuale
  - Certificato UNI EN ISO 9001

Alla luce della suddetta documentazione, tenuto conto della possibile rilevanza di condizioni soggettive e procedimenti giudiziari tuttora in evoluzione, ritenuto di non poter ottenere ad oggi risposte celeri e definitive al riguardo, il RUP conferma l'ammissione del concorrente, riservandosi ulteriori approfondimenti istruttori per il caso di aggiudicazione a suo favore.

- Con riferimento alla Società Edil Tecno Scavi Srl, valutato il contratto di avalimento e la documentazione presentata, ritenendo che i requisiti risultino effettivamente attestati in modo corretto, il RUP ammette il concorrente alla gara, dovendosi provvedere (nel caso di aggiudicazione a suo favore) in fase di aggiudicazione a suo favore, a tutte le verifiche di cui all'art. 89 del Codice e norme collegate, anche e specialmente sull'effettivo adempimento alle obbligazioni assunte dall'ausiliaria.

\*\*\*

Il personale aziendale consegna i plichi al RUP, il quale dà atto che sono stati conservati integri, al riparo da adulterazioni e dalla vista di terzi.

Si procede all'apertura delle buste C dei concorrenti ammessi.

**REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

**IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

### **Viene aperta la busta del concorrente numero 1, Bondini srl**

Ogni pagina del documento contenuto nella busta C viene siglata dal RUP con la propria sigla (AC). La busta C risulta contenere l'allegato 4 Offerta economica compilato (ove necessario) e sottoscritto dal Sig. Bondini Marco, legale rappresentante dell'Operatore Economico:

Il ribasso percentuale offerto è pari a: 14,55 %

- Prezzo complessivo offerto €. 265.072,60
- Costi aziendali per la sicurezza €. 2.600,00
- Costi per la manodopera €. 77.097,65

### **Viene aperta la busta del concorrente numero 2, Frangerini Srl**

Ogni pagina del documento contenuto nella busta C viene siglata dal RUP con la propria sigla (AC). La busta C risulta contenere l'allegato 4 Offerta economica compilato (ove necessario) e sottoscritto dal Sig. Frangerini Stefano, legale rappresentante dell'Operatore Economico:

Il ribasso percentuale offerto è pari a: 7,22 %

- Prezzo complessivo offerto €. 287.136,80
- Costi aziendali per la sicurezza €. 5.000,00
- Costi per la manodopera €. 71.000,00

### **Viene aperta la busta del concorrente numero 3, Edil Moter Srl**

Ogni pagina del documento contenuto nella busta C viene siglata dal RUP con la propria sigla (AC). La busta C risulta contenere l'allegato 4 Offerta economica compilato (ove necessario) e sottoscritto dalla Sig.ra Stolfi Isabella, legale rappresentante dell'Operatore Economico, nonché la copia del suo Documento di Identità:

Il ribasso percentuale offerto è pari a: 23,70 %

- Prezzo complessivo offerto €. 229.672,46

#### **REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

#### **IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

- Costi aziendali per la sicurezza €. 1.350,00
- Costi per la manodopera €. 68.100,00

#### **Viene aperta la busta del concorrente numero 4, Krea Costruzioni Srl**

Ogni pagina del documento contenuto nella busta C viene siglata dal RUP con la propria sigla (AC). La busta C risulta contenere l'allegato 4 Offerta economica compilato (ove necessario) e sottoscritto dal Sig. Taddei Ilario, legale rappresentante dell'Operatore Economico, nonché la copia del suo Documento di Identità:

Il ribasso percentuale offerto è pari a: 32,75 %

- Prezzo complessivo offerto €. 210.288,34
- Costi aziendali per la sicurezza €. 1.470,00
- Costi per la manodopera €. 37.850,00

#### **Viene aperta la busta del concorrente numero 5, Integra Srl**

Ogni pagina del documento contenuto nella busta C viene siglata dal RUP con la propria sigla (AC). La busta C risulta contenere l'allegato 4 Offerta economica compilato (ove necessario) e sottoscritto dal Sig. Milano Marcello, legale rappresentante dell'Operatore Economico, nonché la copia del suo Documento di Identità:

Il ribasso percentuale offerto è pari a: 8,97 %

- Prezzo complessivo offerto €. 281.869,09
- Costi aziendali per la sicurezza €. 5.480,00
- Costi per la manodopera €. 70.180,00

#### **Viene aperta la busta del concorrente numero 6, Frassinelli Srl**

Ogni pagina del documento contenuto nella busta C viene siglata dal RUP con la propria sigla (AC). La busta C risulta contenere l'allegato 4 Offerta economica compilato (ove necessario) e sottoscritto dal Sig. Frassinelli Roberto, legale rappresentante dell'Operatore

##### **REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

##### **IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

Economico:

Il ribasso percentuale offerto è pari a: 22,40 %

- Prezzo complessivo offerto €. 241.443,12
- Costi aziendali per la sicurezza €. 4.600,00
- Costi per la manodopera €. 48.000,00

**Viene aperta la busta del concorrente numero 7, Edil Tecno Scavi Srl**

Ogni pagina del documento contenuto nella busta C viene siglata dal RUP con la propria sigla (AC). La busta C risulta contenere l'allegato 4 Offerta economica compilato (ove necessario) e sottoscritto dal Sig. Fibrino Francesco, legale rappresentante dell'Operatore Economico, nonché la copia del suo Documento di Identità:

Il ribasso percentuale offerto è pari a: 22,72 %

- Prezzo complessivo offerto €. 240.479,88
- Costi aziendali per la sicurezza €. 4.400,00
- Costi per la manodopera €. 40.000,00

\*\*\*

Il Rup, preso atto dei ribassi offerti dai concorrenti, redige la seguente graduatoria provvisoria:

1. **Krea Costruzioni Srl con ribasso del 32,75%**
2. **Edil Moter Srl con ribasso del 23,70%**
3. **Edil Tecno Scavi Srl con ribasso del 22,72%**
4. **Frassinelli Srl con ribasso del 22,40%**
5. **Bondini Srl con ribasso del 14,55%**
6. **Integra Srl con ribasso del 8,97%**
7. **Frangerini Srl con ribasso del 7,22%**

**REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

**IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

## II RUP

Provvede ad estrarre a sorte il criterio (per la determinazione della soglia di anomalia) di cui all'art. 97 comma 2 lettera b del D.lgs 50/2016 che viene di conseguenza calcolata nel valore del 18%.

Considerato che la percentuale di ribasso offerta dal primo graduato è superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, il RUP dispone di attivare la verifica dell'anomalia/congruità ai sensi dell'art. 97 del Codice, invitando il concorrente a presentare i propri giustificativi sul contenuto economico dell'offerta proposta entro il 30 ottobre 2018 ore 10:00

.Il RUP dispone che:

- si dia corso agli adempimenti di cui sopra;
- i documenti siano riposti nelle Buste e le Buste nei Plichi, così come erano in origine;
- i Plichi siano conservati sotto la sua responsabilità presso l'Ufficio Gare, al riparo dalla vista e da adulterazioni di terzi;
- i presenti lascino la sala della seduta.

Così avviene e la seduta si conclude alle ore 14:45.

Letto confermato e sottoscritto, 17/10/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Alena Cierna

Il Segretario Verbalizzante  
Letizia Guerrieri

*Il documento è stato firmato digitalmente in data 17 Ottobre 2018*

### REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

### IMPIANTI

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077