

PROT. N.543/18/I/V

## PROCEDURA NEGOZIATA

**PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI “LAVORI DI RIPRISTINO STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL CAPANNONE CAMPIONAMENTO” UBICATO PRESSO AREA IMPIANTI SCAPIGLIATO GESTITA DA REA IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, INDETTA DA REA IMPIANTI SRL - CUP E34H17000730007 CIG 7719725698 CPV 45213260-3**

### VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 31 GENNAIO 2019 ORE 10.00

Il giorno 31 gennaio 2019, alle ore 10:00, presso la sede di REA Impianti Srl Unipersonale in Rosignano Marittimo (LI) SS 206 Km 16,5 si apre la seconda seduta pubblica relativa alla procedura negoziata per l’affidamento dell’appalto di “Lavori di ripristino strutturale e funzionale del capannone campionamento” ubicato presso area impianti Scapigliato gestita da Rea Impianti S.r.l. Unipersonale, da eseguire con le modalità indicate nel Disciplinare di gara allegato alla Lettera di Invito e relativi ulteriori allegati.

Il Responsabile del Procedimento (RUP), nella persona dell’ing. Alena Cierna, presiede la seduta e, coadiuvato dal personale aziendale, provvede agli adempimenti amministrativi di competenza della stazione appaltante.

E’ presente Letizia Guerrieri (dipendente della Stazione appaltante) quale segretario verbalizzante.

Non è presente pubblico.

È dato atto che:

In data 8 gennaio 2019 si è svolta la prima seduta pubblica durante la quale sono state aperte le buste A – Documentazione Amministrativa dei tre concorrenti partecipanti:

1. **Colombani Costruzioni Srl**: presa visione di tutta la documentazione, il RUP rilevava che la documentazione richiesta dal disciplinare di gara era presente e conforme, pertanto ammetteva il concorrente.

Tuttavia poiché non risultava indicata alcuna terna di subappaltatori, in ragione del fatto che, alcune tra le lavorazioni che formavano le categorie indicate tra quelle in subappalto, erano riconducibili a quelle elencate nell’art 1 comma 53 della Legge 190/2012, il RUP

#### REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

#### IMPIANTI

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

disponeva di richiedere al concorrente di chiarire se effettivamente non intendeva ricorrere al subappalto per le sopraccitate lavorazioni oppure, in caso contrario, indicare quali lavorazioni ricadenti nella predetta categoria intendeva subappaltare, dichiarando a tale scopo la terna dei subappaltatori e allegando i relativi DGUE.

In data 11/01/2019 il concorrente, in risposta alla richiesta di chiarimento, comunicava la volontà di voler subappaltare interamente a ditte specializzate le opere rientranti nelle categorie di lavoro OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) e OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) precisando che tali lavorazioni non rientrano tra quelle per cui è obbligatorio indicare una terna di subappaltatori in sede di gara.

Il RUp prendeva atto della dichiarazione resa.

2. **Mbd Srl**: presa visione della documentazione Il RUp rilevava che, per alcuni documenti, non risultavano siglate tutte le pagine, pur essendo gli stessi regolarmente sottoscritti in calce, così da renderne certa la provenienza. L'irregolarità veniva giudicata sanabile ai fini dell'ammissione, mediante soccorso istruttorio (ex art 80 comma 9 Dlgs 50/2016)
- Relativamente alla qualificazione, Il RUp rilevava che il concorrente, che partecipa in forma monosoggettiva e senza avvalimento né subappalto, non dichiarava il possesso della qualificazione per i lavori della categoria OG1 né produceva la relativa SOA. Inoltre nulla dichiarava circa il possesso dei requisiti per le altre categorie di lavorazioni.

Si riteneva l'irregolarità sanabile mediante attivazione di soccorso istruttorio, a condizione che detti requisiti in effetti sussistessero.

Inoltre in merito alla manifestata volontà di ricorrere al subappalto per le lavorazioni rientranti nelle categorie OS30 nella percentuale del 100%, poichè alcune tra le lavorazioni che formano la categoria indicata tra quella in subappalto sono riconducibili a quelle elencate nell'art 1 comma 53 della Legge 190/2012 e che non risultava indicata alcuna terna di subappaltatori, il RUp disponeva di richiedere al concorrente di chiarire se effettivamente non intendesse ricorrere al subappalto per le sopraccitate lavorazioni oppure, in caso contrario, di indicare quali lavorazioni ricadenti nella predetta categoria intendesse subappaltare, dichiarando a tale scopo la terna dei subappaltatori e allegando i relativi DGUE.

Il concorrente risultava inoltre non aver prodotto il PSC, stima dei costi e capitolato parte

**REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

**IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

seconda, sottoscritti per presa visione e accettazione.

Anche relativamente a tale irregolarità, il Rup ha disponeva di attivare il soccorso istruttorio.

In data 15/01/2019 il concorrente a mezzo pec chiedeva la possibilità di esibire documentazione alternativa alla certificazione SOA per la categoria OG1.

In data 16/01/2019, sempre via pec, veniva comunicato al concorrente che, ai sensi dell'art. 90 comma 2 DPR 5 ottobre 2010 nr 207 s.m.i., qualunque impresa che intenda partecipare a gare pubbliche d'appalto, per l'esecuzione di opere con importo maggiore di € 150.000,00, è tenuta a conseguire l'Attestazione SOA e presentarla come documento unico, necessario e sufficiente a comprovare, in sede di gara, la capacità dell'impresa di eseguire, direttamente o in subappalto i lavori ed attestare e garantire il possesso da parte dell'impresa del settore delle costruzioni, di tutti i requisiti previsti dalla attuale normativa in ambito di Contratti Pubblici di lavori.

La dimostrazione dei requisiti mediante documentazione alternativa, ai fini della qualificazione dei concorrenti per l'esecuzione di lavori pubblici, risulta ammissibile solo limitatamente ad appalti di importo inferiore ad euro 150.000.

La presentazione dell'attestazione SOA attenendo quindi al possesso dei requisiti di partecipazione previsti a pena di esclusione dalla procedura concorsuale, si configura come elemento essenziale sostanziale ed insuperabile.

Il concorrente presa visione della nostra comunicazione, in data 21/01/2019, comunicava via pec di aver male interpretato la lettera di invito e l'impossibilità di produrre documentazione non essendo in possesso di SOA.

Il RUP ne dispone l'esclusione per carenza di requisiti sostanziali.

3. **Costruzioni Edili Geom. Luongo Antonio**: esaminata la documentazione contenuta nella busta A il Rup rilevava che non erano presenti i Passoe né del concorrente né della dichiarata terna dei subappaltatori; inoltre il concorrente pur attestando il possesso della qualificazione SOA per la categoria OG1, non attestava il possesso dei requisiti per la categoria OS13

Veniva attivato anche in questo caso il soccorso istruttorio, con pec del 10/01/2019 mediante la quale si chiedeva di dichiarare entro e non oltre le ore 12.00 del 21/01/2019 l'effettivo possesso della qualificazione per le lavorazioni della categoria OS13 (e di

produrre la relativa attestazione SOA o, in alternativa, i requisiti di qualificazione in conformità alle indicazioni contenute all'art. 20 della Lettera di Invito)

In data 18/01/2019 il concorrente in risposta al soccorso istruttorio dichiarava l'intenzione di effettuare l'acquisto della fornitura della struttura prefabbricata presso azienda terza (Premarc Prefabbricati Srl) e di dare il parte in subappalto il montaggio alla terna delle imprese segnalateci nella documentazione di gara. Allegava altresì il PASSOE, Durc e fatturato anno 2017 della Premarc Prefabbricati Srl.

Prendendo atto delle dichiarazioni prodotte, circa la volontà di ricorrere al subappalto per la OS13, con pec del 23/01/2019 si richiedeva al concorrente di chiarire entro e non oltre le ore 12.00 del 28/01/2019 quali tra le prestazioni rientranti nella categoria, ed in quale misura percentuale queste sarebbero state svolte dai subappaltatori e quali dal concorrente stesso, dimostrando al contempo il possesso dei requisiti economico finanziari ex art. 20 della lettera di invito e disciplinare di gara:

Al contempo si provvedeva a posticipare la data della seconda seduta pubblica dal giorno 24/01/2019 ore 10.00 al giorno 31/01/2019 ore 10.00.

Il concorrente non rispondeva entro il termine sopra citato. Solo alle ore 12,20 del 28/01/2019 perveniva dal concorrente, a mezzo pec, una comunicazione con la quale confermava la volontà di voler procedere all'acquisto della struttura prefabbricata presso la Premarc Prefabbricati Srl (di cui allegava il DGUE) e di ricorrere in subappalto per il montaggio alla stessa Società nella misura del 15% della categoria OS 13.

In considerazione delle risposte e della documentazione fornita, si rileva che, il concorrente che ha dichiarato di concorrere in forma monosoggettiva e non riunita in ATI, non ha attestato, nonostante l'attivazione del soccorso istruttorio, addirittura con due consecutive richieste di chiarimento, il possesso dei requisiti di qualificazione per la categoria OS 13.

Risulta infatti aver semplicemente dichiarato che intende realizzare le lavorazioni in OS 13 ricorrendo ad un sub-affidamento, indicando l'operatore la cui prestazione vorrebbe utilizzare, ma neppure di quest'ultimo fornisce valida attestazione dei requisiti prescritti.

Le risposte alle richieste di chiarimento non consentono quindi di comprendere in via definitiva e univoca come il concorrente intenderebbe eseguire le prestazioni ove risultasse aggiudicatario, nonché nulla provano riguardo alla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici in categoria OS 13.

Si rileva inoltre che la risposta alla seconda richiesta di chiarimenti è pervenuta tardivamente rispetto al termine perentorio fissato (la pec è registrata in arrivo con 20 minuti

**REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

**IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

di ritardo - ore 12.20 anziché ore 12.00 del 28/01/2019).

In considerazione di tutto ciò il RUP dispone che il concorrente non può essere ammesso alla gara e ne dispone l'esclusione per carenza di requisiti sostanziali, non sanabile neppure mediante ulteriore istruttoria o acquisizione di chiarimenti e/o documenti, anche in considerazione del fatto che, in ragione dell'insanabile ritardo in cui è incorso, tale disposizione a suo favore costituirebbe grave violazione del principio di par condicio e delle norme di legge che ne costituiscono corollario applicativo ( di cui al combinato disposto artt.30, 83 ess, 105 D.gs 50/2016, DPR 207/2010 artt. 90 e ss e norme collegate)

Il RUP dispone che la documentazione sia riposta nelle Buste e le Buste nei Plichi, così come erano quando acquisiti, e che sia tutto conservato presso l'Ufficio Gare, sotto la sua responsabilità.

Il RUP dispone altresì che siano abbandonati ordinatamente i locali della seduta pubblica

Così avviene e la seduta si conclude alle ore 12.30

La terza seduta pubblica viene convocata per il giorno giovedì 7 marzo 2019, ore 10.00

Letto confermato e sottoscritto,

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Alena Cierna

*[Documento firmato digitalmente in data 01/02/2019]*