

REA IMPIANTI SRL UNIPERSONALE

Sede in ROSIGNANO MARITTIMO - LOCALITA' LE MORELLINE 2, SNC

Capitale Sociale versato Euro 2.500.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di LIVORNO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01741410490

Partita IVA: 01741410490 - N. Rea: 153942

Relazione sulla Gestione al 31/12/2015

Signori Soci,

l'esercizio chiude con un risultato positivo di Euro 1.041.691 . L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di Euro 356.388 .

Andamento del settore

L'esercizio 2015 è stato caratterizzato, nel settore di riferimento, da un cambio di direzione rispetto al passato con una ripresa dei conferimenti collegati ai settori commerciali, artigianali ed industriali. La Vostra Società ha conosciuto, di conseguenza, una crescita generata dalla suddetta inversione di tendenza ed conseguito per l'esercizio 2015 un risultato positivo, in forte crescita rispetto all'anno precedente, al quale hanno contribuito la produzione di energia elettrica derivante dagli impianti di cogenerazione, il contenimento dei costi generali ed efficientamento delle filiere produttive.

Andamento della gestione

Le attività svolte dalla società sono le seguenti:

Trattamento e smaltimento rifiuti

Nel corso del 2015 sono stati trattati dagli impianti Ton. 497.700

Il fatturato complessivo di tutta l'attività relativa al trattamento e smaltimento rifiuti è ammontato a Euro 35.633.585.

Impianto di cogenerazione

La produzione di EE ammonta a KWh 23.943.200.

Il ricavo relativo alla produzione di energia complessiva dell'anno 2015 ammonta a Euro 3.487.914

Manutenzione Verde Pubblico

Nel corso del 2015 Rea Impianti ha svolto il servizio di gestione del verde pubblico per il Comune di Rosignano Marittimo per un ammontare di Euro 600.000.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2015	31/12/2014
Ricavi delle vendite	39.881.437	35.269.472
Produzione interna	0	0
Valore della produzione operativa	39.881.437	35.269.472
Costi esterni operativi	27.009.195	26.742.404
Valore aggiunto	12.872.242	8.527.068
Costi del personale	4.159.847	4.007.439
Margine Operativo Lordo	8.712.395	4.519.629
Ammortamenti e accantonamenti	7.462.118	2.994.617
Risultato Operativo	1.250.277	1.525.012
Risultato dell'area accessoria	721.480	(427.343)
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	234.245	182.565
Ebit normalizzato	2.206.002	1.280.234
Risultato dell'area straordinaria	0	0
Ebit integrale	2.206.002	1.280.234
Oneri finanziari	496.564	450.782
Risultato lordo	1.709.438	829.452
Imposte sul reddito	667.747	473.064
Risultato netto	1.041.691	356.388

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2015	31/12/2014
Margine primario di struttura	(5.306.408)	(6.100.951)
Quoziente primario di struttura	0,47	0,37
Margine secondario di struttura	4.156.834	(480.643)
Quoziente secondario di struttura	1,42	0,95

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2015	31/12/2014
Quoziente di indebitamento complessivo	7,70	8,38
Quoziente di indebitamento finanziario	0,98	1,92

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2015	31/12/2014
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	39.874.450	33.202.312
- Passività Operative	31.536.727	23.608.964
Capitale Investito Operativo netto	8.337.723	9.593.348
Impieghi extra operativi	958.718	1.059.732
Capitale Investito Netto	9.296.441	10.653.080
FONTI		
Mezzi propri	4.694.353	3.652.664
Debiti finanziari	4.602.088	7.000.416
Capitale di Finanziamento	9.296.441	10.653.080

Indici di redditività	31/12/2015	31/12/2014
ROE netto	22,19 %	9,76 %
ROE lordo	36,41 %	22,71 %
ROI	5,4 %	3,74 %
ROS	5,53 %	3,63 %

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza attraverso le seguenti attività:

Servizio	Descrizione
Gestione di impianti di trattamento e smaltimento rifiuti.	La gestione di impianti di trattamento e smaltimento rifiuti presso l'area impianti di Scapigliato, prevede la gestione della discarica, dell'impianto di trattamento del percolato, dell'impianto di estrazione del biogas, di un impianto di selezione e di un impianto di biostabilizzazione della frazione organica presente nel sottovaglio prodotto dall'impianto di selezione. Questo ha consentito la chiusura del ciclo dell'impianto di selezione, facendo assumere a questo impianto la denominazione di

	TMB (trattamento meccanico biologico) nel rispetto delle più recenti normative di settore.
Produzione di energia	La combustione del biogas prodotto dalla discarica in località Lo Scapigliato e l'impianto fotovoltaico installato presso l'impianto di Cecina permettono di produrre energia sotto forma di elettricità, e limitatamente al sito di Scapigliato, anche di calore.
Manutenzione del verde pubblico, disinfestazione e derattizzazione	Il servizio include attività di giardinaggio nelle aree pubbliche e di taglio erba lungo le banchine stradali. Per effetto della nuova concessione questo servizio è stato sensibilmente ampliato in ambiti nuovi e diversi, infatti ad oggi la nostra azienda effettua, oltre all'attività precedentemente svolta, anche quei lavori che prima erano ascrivibili direttamente all'Amministrazione Comunale di Rosignano Marittimo (potature ad alto fusto, consulenza dell'agronomo, reperibilità, disinfestazione diffusa, ecc...)
Servizio trasporto rifiuti	L'azienda è in possesso dell'iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali nelle categorie 1 e 5.
Servizio di intermediazione	L'azienda è in possesso dell'iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali in categoria 8.

Tra tutti gli indicatori ambientali presenti nel Bilancio Ambientale redatto annualmente, ritengo significativi i seguenti indicatori quantitativi e qualitativi, che, confrontati con gli omologhi valori dell'anno precedente, permettono di rilevare il posizionamento dell'Azienda in termini d'impatto ambientale:

IA en 3: Consumi annui di Carburante per Autotrazione (Gasolio, Benzina)

Dato 2015	Δ anno 2014
449.110 Kg	+ 16,33%

IE en 6: Consumo combustibili (in TEP) presso il fronte di discarica in rapporto alle centinaia di tonnellate di rifiuto messe a dimora (TEP/t)

Dato 2015	Δ anno 2014
-----------	--------------------

11% (TEP/tonn)	+1%
----------------	-----

IE H2O 1: Totale acqua utilizzata e riciclata nell'impianto di Scapigliato

	Dato 2015	Δ anno 2014
H ₂ O utilizzata	7.565 m ³	-10,21%
H ₂ O riciclata	7.305 m ³	- 45,5%

IA ATM 1: Reclami ambientali

	Dato 2015	Δ anno 2014
Odori scarica	n. 12	+100%
Rumore scarica	-	-

IE ATM 3.3: Biogas combusto in torcia sul totale prodotto

Dato 2015	Δ anno 2014
3,9%	+0,4%

IA RIF 3: Totale rifiuti pericolosi prodotti nell'anno rispetto al totale dei rifiuti prodotti

Dato 2015	Δ anno 2014
0,15%	+0,03%

Tutte le performances ambientali della Vostra azienda sono riportate nella Dichiarazione Ambientale che viene redatta annualmente in conformità a quanto disposto dal Regolamento Emas 1221/2009.

La Società possiede le seguenti certificazioni:

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

OHSAS 18001:2007

REGISTRAZIONE EMAS III 1221/2009

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. In particolare, la Vostra Società ha individuato come fondamentale il ruolo del personale, pertanto si impegna ad ottimizzare le condizioni lavorative valutando e adeguando continuamente il sistema organizzativo e verificando che gli impianti e le attrezzature siano sempre rispondenti al rispetto dei requisiti necessari per la tutela della salute e della sicurezza, anche valutando la necessità di adeguamento alle migliori tecniche disponibili.

Si forniscono i seguenti indicatori relativi al personale dipendente.

NUMERO ADDETTI - al 31/12/2015 i dipendenti in forza erano 83 oltre un dirigente, di cui:

UOMINI: n. 65 (a tempo indeterminato full-time), di cui: n. 54 operai, n. 9 impiegati, n. 1 quadro e n. 1 dirigente.

DONNE: n.19 (19 a tempo indeterminato e n. 1 a tempo determinato) di cui: n. 16 impiegate full-time, n. 2 impiegate part-time; e n.1 quadro.

Nel corso dell'anno ci sono state n. 5 assunzioni (di cui 1 di natura stagionale), e n. 7 uscite.

INFORTUNI - Nell'anno 2015 si sono registrati n.4 infortuni, nell'anno precedente invece si sono registrati n. 3 infortuni.

RETRIBUZIONE - La retribuzione erogata ai dipendenti è quella prevista dal CCNL dei servizi ambientali Federambiente.

E' previsto un premio di risultato predisposto sulla base di un progetto condiviso ed approvato dalle Organizzazioni sindacali, il quale è stato presentato come previsto dalla normativa vigente alla D.P.L. per poter beneficiare della detassazione e/o decontribuzione.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

In questa parte della presente relazione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, si intende rendere conto dei rischi, cioè di quegli eventi atti a produrre effetti negativi in ordine al perseguimento degli obiettivi aziendali, e che quindi ostacolano la creazione di valore.

I rischi presi in esame sono analizzati distinguendo quelli finanziari da quelli non finanziari, ma anche in base alla fonte di provenienza del rischio stesso.

I rischi così classificati vengono ricondotti in due macro-categorie: rischi di fonte interna e rischi di

fonte esterna, a seconda che siano insiti nelle caratteristiche e nell'articolazione dei processi interni di gestione aziendale ovvero derivino da circostanze esterne rispetto alla realtà aziendale.

Rischi non finanziari

Pur dopo un attento esame i rischi di natura non finanziaria possono essere esterni, ovvero provocati da eventi esogeni all'azienda quali la competizione, il contesto socio-economico e geo-politico, il contesto normativo e regolamentare, gli eventi naturali ecc.

I rischi interni sono invece eventi dipendenti da fattori endogeni, quali la strategia aziendale, i modelli organizzativi e di governance e in generale collegati alle azioni poste in essere dall'azienda per il perseguimento dei propri obiettivi.

Ad eccezione di quanto già illustrato precedentemente relativamente alla crisi generalizzata del mercato, non si riscontrano significativi rischi non finanziari.

I rischi operativi sono identificati, presidiati e monitorati per mezzo di appropriate procedure.

Rischi finanziari

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, punto 6-bis, l'organo amministrativo ha proceduto a calcolare i principali indici finanziari, riportati al precedente punto.

L'azienda presidia i rischi finanziari con apposite procedure ed adeguati controlli.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad Euro 631.842,00 in immobilizzazioni materiali ed immateriali.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono manifestati eventi di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

La Società è controllata da Rosignano Impianti e Tecnologie srl con sede in Rosignano

Marittimo (LI) S.R. 206 Km 16,5, che ha acquisito il controllo totale della Società acquistando le quote da Rea spa in data 27 ottobre 2015.

La società controllante, nella bozza di bilancio al 31/12/2015, possiede un patrimonio netto pari a euro 166.039 e ha chiuso l'esercizio al 31/12/2015 con un risultato positivo pari a euro 59.786.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, qui di seguito sono esposti i rapporti intercorsi con la società Rosignano Impianti e Tecnologie srl.

Tipologie	Rit srl
Rapporti commerciali e diversi	
Crediti	-
Debiti	506.667
Costi – servizi	2.493.333
Ricavi - servizi	-

Con riferimento ai rapporti instaurati si comunica che le operazioni sono effettuate a condizioni di mercato.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per il 2016 proseguirà il trend manifestato nel corso del 2015 con l'intento di attivare tutto il percorso di investimenti, in primo luogo quello del biodigestore. Questo rappresenta un primo passo del progetto di "trasformazione" dell'intera area impiantistica in quanto il futuro aziendale sarà sempre più caratterizzato da una riduzione continua dei conferimenti in discarica a fronte di una sempre più importante realizzazione di materie prime seconde a recupero: questo piano di sviluppo quinquennale prevedrà la realizzazione di altri impianti, oltre quello già enunciato.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2015 e di voler destinare il risultato:

- Riserva Legale 5% Euro 52.084,55 ed il residuo a Riserva Straordinaria

L'Organo Amministrativo

GIARI ALESSANDRO