

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO N. 203

IL PRESIDENTE E A.D.

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci del 10 Aprile 2019 con il quale è stato nominato Presidente e Amministratore Delegato per il triennio 2019-2021 e in ogni modo fino all'approvazione del bilancio 2021 il sottoscritto Alessandro Giari, con conferimento al medesimo dei poteri di Ordinaria Amministrazione per un importo fino ad euro 500.000,00 secondo quanto stabilito nel Verbale del Consiglio d'Amministrazione del 10 Aprile 2019;
- VISTA** la rilevazione del fabbisogno attuale nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire, mediante affidamento di appalti ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, alle necessità di Rea Impianti S.r.l. Unipersonale;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati,
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultima parte, 35 e 36 comma 2 lettera a), che consentono per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più Operatori Economici
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici
- LETTO** l'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e, in particolare il comma 9-bis, che prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”*
- RITENUTO** che sussiste il fabbisogno relativo alla fornitura in noleggio e installazione di moduli prefabbricati uso ufficio presso l'area Impianti Scapigliato di Rea Impianti S.r.l. Unipersonale e che occorre senza indugio provvedere e in tempi più rapidi possibili all'acquisizione, al fine di poter ospitare il personale uffici di Rea Impianti, attualmente in esubero rispetto agli spazi disponibili nella attuale struttura aziendale;
- RITENUTO** che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'appalto, perché sono esattamente definite le prestazioni da compiere
- TENUTO CONTO** dell'importo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 40.000,00 e pari a Euro 23.421,80 oltre Iva, più eventuale opzione di proroga per un totale massimo di € 16.362,50 oltre IVA;
- DATO ATTO** che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a

sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base di gara), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica

CONSIDERATO che, dalle informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato New House S.p.A risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale, in quanto tale Società risulta essere azienda specializzata in questo tipo di forniture (locali e strutture temporanee per uffici) e attrezzata per operare autonomamente (con proprio personale specializzato in montaggi e impianti) in tempi ridotti, dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale precisamente la fornitura in noleggio e installazione di moduli prefabbricati uso ufficio presso l'area Impianti Scapigliato di Rea Impianti S.r.l. Unipersonale

RITENUTO che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico

STABILITO il corrispettivo contrattuale nella misura di Euro 23.421,80 oltre Iva, più eventuale opzione di proroga per un totale massimo di € 16.362,50 oltre IVA; e definite le specifiche tecniche nell'Allegato documento denominato Scheda tecnica

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria

DATO ATTO della nomina del RUP nella persona dell' Ing. Massimo Rossi

ACCERTATA la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria per l'acquisizione predetta

DETERMINA

- il contratto di appalto avente ad oggetto la fornitura in noleggio e installazione di moduli prefabbricati uso ufficio presso l'area Impianti Scapigliato di Rea Impianti S.r.l. Unipersonale, CIG Z692AC3A92, è affidato al seguente Operatore Economico: New House S.p.a., Via Dordone 41, 43014 Felegara di Medesano (PR), P.I./C.F. 00461550345;
 - restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;
 - il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:
- Termine di esecuzione fornitura e installazione: entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto;
 - Durata del noleggio: 270 giorni naturali consecutivi, più eventuale opzione di proroga per un massimo di ulteriori 250 giorni;

- Importo aggiudicato: € 23.421,80 oltre Iva, più eventuale opzione di proroga per un totale massimo di € 16.362,50 oltre IVA;
- Modalità di esecuzione: come da Contratto e Scheda tecnica.

il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- post-informazione (pubblicazioni e notifiche) come per legge;
- presentazione del contratto per la sottoscrizione al Presidente e A.D., Alessandro Giari;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto sarà sottoscritto digitalmente dal Presidente e A.D., Alessandro Giari.