

Prot. 1160/21/I/D

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO N. 91

IL PRESIDENTE E AD

- VISTA** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci del 10 Aprile 2019 con il quale è stato nominato Presidente e Amministratore Delegato per il triennio 2019-2021 e in ogni modo fino all'approvazione del bilancio 2021 il sottoscritto **Alessandro Giari**, con conferimento al medesimo dei poteri di Ordinaria Amministrazione per un importo fino ad euro 500.000,00 secondo quanto stabilito nel Verbale del Consiglio d'Amministrazione del 10 Aprile 2019;
- VISTA** la rilevazione del fabbisogno attuale nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire, mediante affidamento di appalti ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, alle necessità di Rea Impianti S.r.l. Unipersonale;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32, comma 2, ultima parte, 35 e 36 comma 2 lettera a, che consentono per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici
- VISTO** l'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e, in particolare il comma 9bis, che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo [..]"*
- DATO ATTO** che Scapigliato S.r.l. ha intrapreso una trattativa per la cessione del ramo azienda relativo all'impianto di trattamento e recupero di Cecina, Via Pasubio 130;
- DATO ATTO** che per determinare tale cessione è necessario procedere con la stima degli immobili posti nell'area di Via Pasubio 130 a Cecina;
- RITENUTO** che, per quanto sopra, sussiste il fabbisogno relativo al servizio di perizia di stima degli immobili posti nell'area di Via Pasubio a Cecina;
- RITENUTO** che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'appalto, perché sono esattamente definite le prestazioni da compiere;



TENUTO CONTO dell'importo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 40.000,00 e pari a Euro 3.900,00 oltre Iva;

TENUTO CONTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera, nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

TENUTO CONTO che trattasi di fornitura che non presenta notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo per il quale si è tenuto conto del miglior prezzo reperibile;

CONSIDERATO che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno attuale, ma temporaneo e non ripetitivo né duraturo nel tempo, dovendosi determinare la durata del contratto in ragione del tempo stimato per l'esecuzione delle specifiche prestazioni che ne formano oggetto;

CONSIDERATO che, dalle informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato **Studio Tecnico Del Moro S.a.s.** risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale, e in particolare per il servizio di perizia di stima degli immobili posti in Via Pasubio a Cecina;

RITENUTO che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico;

STABILITO il corrispettivo contrattuale nella misura di Euro 3.900,00 oltre Iva;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

DATO ATTO della nomina del RUP nella persona del Dott.ssa Laura Scarponi;

ACCERTATA la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria per l'acquisizione predetta;

DETERMINA

che il contratto di appalto con un operatore economico avente ad oggetto il servizio di perizia di stima degli immobili posti nell'area di Via Pasubio a Cecina **CIG Z6A319BE5D**, sia affidato a **Studio tecnico Del Moro S.a.s.**,

- restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;
- Che il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è nominato nella persona di Chionetti Daniela;



- il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti;

Questi i termini dell'affidamento:

Durata: 30 giugno 2021

Importo totale: € 3.900,00 oltre Iva;

Modalità di esecuzione: come da contratto e Scheda Tecnica

- Il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:
 - post-informazione (pubblicazioni e notifiche) come per legge;
 - presentazione del contratto per la sottoscrizione;
 - convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
 - direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti

Il contratto sarà sottoscritto dal Presidente e AD, **Alessandro Giari**.