

Prot. 2507/21/I/D

DETERMINA DI AFFIDAMENTO E A CONTRARRE N. 258

IL PRESIDENTE E AD

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci del 10 Aprile 2019 con il quale è stato nominato Presidente e Amministratore Delegato per il triennio 2019-2021 e in ogni modo fino all'approvazione del bilancio 2021 il sottoscritto Alessandro Giari, con conferimento al medesimo dei poteri di Ordinaria Amministrazione per un importo fino ad euro 500.000,00 secondo quanto stabilito nel Verbale del Consiglio d'Amministrazione del 10 Aprile 2019;
- VISTA** la rilevazione del fabbisogno attuale, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire mediante affidamento, di appalti ai sensi del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 alle necessità di Scapigliato S.r.l.;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultima parte, 35, 36 comma 2 lettera a), e 157, che contemplano le modalità di affidamento dei contratti sotto soglia;
- LETTE** le Linee Guida ANAC n. 4 relative agli affidamenti sotto soglia, nella loro ultima versione attualmente vigente;
- VISTO** l'art. 1 commi 2 lettera a) e 3 del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, che consente l'affidamento in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per le procedure di affidamento avviate entro il 30 giugno 2023, e che pertanto consente di provvedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più Operatori Economici, e mediante adozione di un solo atto di determinazione a contrarre e contestualmente di affidamento diretto, per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture di importo unitario inferiore a euro 139.000;
- VISTO** l'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, secondo cui *"le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso"*;

SCAPIGLIATO s.r.l.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Rosignano Marittimo
Sede legale e uffici · Loc. Scapigliato · SR 206 km 16,5 · 57016 Rosignano Marittimo (LI) · +39 0586 744153 Centralino
info@scapiigliato.it · **www.scapiigliato.it** · CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490 · REA LI 153942 · Cap. soc. € 2.994.000,00 i.v.



- RILEVATA** nell'ambito delle attività di ipotetico acquisto/vendita di immobili è necessario un servizio notarile per i relativi rogiti e ugualmente, per altri servizi di carattere più generale, come l'assegnazione e/o la revoca di procure;
- RITENUTO** a tal fine, affidare il servizio notarile per rogiti di acquisto/vendita immobili e di carattere generale fatta eccezione di quelli legati ad operazioni straordinarie;
- DEFINITE** le specifiche tecniche nell'Allegato documento denominato Scheda tecnica;
- RITENUTO** che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'accordo quadro, non potendosi definire allo stato attuale il *quantum*, il *quando* ed il *quomodo* di specifici contenuti delle prestazioni;
- CONSIDERATO** che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno continuativo/ripetitivo negli anni, seppure di importo contenuto, e che pertanto si è ritenuto in fase di programmazione/progettazione che il dimensionamento ottimale della durata sia pari a 24 mesi, eventualmente prorogabili di 12 mesi, salvo esaurimento importo massimo spendibile;
- TENUTO CONTO** dell'importo massimo spendibile stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 139.000,00 e pari a Euro 25.000,00 compresi oneri previdenziali ma oltre Iva;
- DATO ATTO** che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali predisposti dalla Stazione Appaltante), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;
- TENUTO CONTO** che trattasi di servizi e le forniture che non presentano notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo, relativamente ai quali si aggiudicherà con il criterio del PPB;
- CONSIDERATE** le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;
- TENUTO CONTO** che il DL 76/2020 e il DL 77/2021 comunque impongono di adottare modalità di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici idonee a garantire tempestività all'azione amministrativa ed a favorire il rilancio degli investimenti, l'implementazione di infrastrutture e servizi, nonché il contributo al superamento delle conseguenze socio-economiche generate per effetto della emergenza sanitaria in atto e dei provvedimenti governativi adottati per contenerla;
- RITENUTO** che l'esito del bilanciamento degli interessi pubblici e privati a vario titolo coinvolti preveda che l'affidamento diretto, anche senza acquisizione di due o più preventivi, meglio risponda all'effettivo attuale fabbisogno in modo legittimo e, nell'ambito della complessiva attività contrattuale aziendale, senza pregiudizio alcuno per concorrenza e mercato, né indebita compressione di garanzie di legge;
- DATO ATTO** che le modalità di affidamento prescelte impongono di individuare il contraente entro 2 mesi dall'avvio dell'istruttoria, che la presente determina è adottata nel rispetto di tale termine, e



che comunque si dovrà procedere con la sottoscrizione del contratto e all'avvio dell'esecuzione senza alcun ritardo, ricorrendo altrimenti la responsabilità del RUP se per fatto della stazione appaltante, oppure l'addebito automatico con annullamento dell'aggiudicazione;

CONSIDERATO ALTRESÌ l'apporto istruttorio e le relative risultanze così come forniti dal personale aziendale, che si è adoperato anche per raccogliere informazioni e documentazione inerenti i requisiti dell'Operatore Economico da interpellare e la sua disponibilità ad eseguire il contratto alle condizioni imposte dalla Committente e con i contenuti definiti negli elaborati contrattuali e progettuali;

CONSIDERATO che, dalle informazioni reperite sul mercato, il professionista **Notaio AnnaMaria Mondani** risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

ACQUISITA presso tale operatore economico, l'attestazione sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

RITENUTO che l'importo massimo spendibile e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico;

DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Laura Scarponi;

ACCERTATA la effettiva disponibilità di copertura economico finanziaria per l'acquisizione predetta;

DETERMINA

che il contratto di accordo quadro ex art. 54 d. lgs. 50/2016 con un operatore economico avente ad oggetto il servizio notarile per rogiti di acquisti/vendita immobili e di carattere generale fatta eccezione di quelli legati ad operazioni straordinarie - CIG Z9D33BCEAC, è affidato all'operatore economico Notaio Annamaria Mondani, Piazza della Repubblica 5, Collesalveti (LI), P.Iva 03290720618;

Restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamenti vigenti:

- importo massimo spendibile: 25.000,00 euro oltre Iva compresi oneri previdenziali
- durata: 24 mesi, con eventuale proroga 12 mesi, salvo esaurimento dell'importo massimo spendibile
- avvio dell'esecuzione: immediato dalla sottoscrizione del contratto
- modalità di esecuzione della fornitura: come da contratto, scheda tecnica, contratti applicativi

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è nominato nella persona di Daniela Chionetti



L'affidamento non è soggetto a pubblicità preventiva. Sarà soggetto a post-informazione e pubblicazione nel rispetto del DL 33/2013, in conformità alle previsioni di cui al DL 76/2020 e DL 77/2021.

Il contratto, sottoscritto digitalmente dall'affidatario, sarà sottoscritto digitalmente dal presidente e Ad Alessandro Giari, il quale ne autorizzerà l'avvio dell'esecuzione e i relativi richieste di intervento/contratti applicativi, che dirigerà per il tramite il RUP e/o DEC nominato/i, con il supporto dello staff e del personale aziendale.

L'appaltatore individuato e affidatario dovrà restituire a mezzo PEC il contratto sottoscritto digitalmente entro nn. 10 giorni dalla presente. Pena altrimenti la revoca dell'affidamento medesimo, con ogni ulteriore conseguenza di legge, anche risarcitoria. Esso non può modificare le condizioni contrattuali né i contenuti progettuali, che può soltanto accettare.

L'appaltatore individuato e affidatario, che ritenga di rifiutare l'affidamento, dovrà farlo nel medesimo termine di nn. 10 giorni, non rispettando il quale incorrerà nelle conseguenze di legge, anche risarcitorie, ed anche per il legittimo affidamento ingenerato in fase di pre-affidamento e pre-stipula, e poi tradito in danno della Committente.