

Prot. N. 1461/18/I/D

DETERMINA A CONTRARRE N. 156

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTA** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei soci del 26 novembre 2015 con il quale è stato nominato Alessandro Giari Amministratore Unico della Rea Impianti srl Unipersonale, con conferimento al medesimo dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- VISTI** I vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014
- VISTO** il d.lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 lettera a), che per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 disciplinano modalità semplificate di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici
- VISTO** l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, che disciplina i livelli della progettazione e consente l'omissione di uno dei primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione
- VISTA** la rilevazione del fabbisogno attuale, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 alle necessità di Rea Impianti srl unipersonale
- TENUTO CONTO** che Rea Impianti nell'ottobre 2016 ha sottoscritto un accordo per la creazione di una piattaforma di collaborazione sull'economia circolare con: Comune di Rosignano, Istituto di Management della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, Istituto di Biorobotica della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, CNR Area della Ricerca di Pisa, CONF SERVIZI CISPEL Toscana, ANCI Toscana, CCAA della Maremma e del Tirreno
- CONSIDERATO** che Rea Impianti ha acquistato terreni e fabbricati contigui al Polo Impiantistico di Scapigliato per circa 70 ettari ed oltre 13 unità immobiliari al fine di dare attuazione a quanto previsto al punto precedente, in particolare nel luglio 2017 ha acquistato degli immobili conosciuti come "la Fattoria La Madonnina"
- CONSIDERATO** che per poter iniziare a utilizzare i fabbricati facenti parte della Fattoria è necessario eseguire gli opportuni interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria
- RITENUTO** di dover provvedere all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di ristrutturazione del complesso La Madonnina nonché nella redazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'officina annessa, da destinare ad uso laboratorio come da accordi con l'Istituto di Biorobotica

RITENUTO	di dover preferire l'affidamento congiunto di tali incarichi ad un unico professionista adeguatamente qualificato
DATO ATTO	di nominare il RUP nella persona dell'Ing. Alena Cierna
STABILITO	il corrispettivo complessivo da porre a base d'asta per detti incarichi è di Euro 34.172,63 oltre Iva suddiviso per le due fasi delle prestazioni e modalità operative previste, meglio dettagliate nell'allegato Disciplinare di incarico e composto come segue : Fase1 - "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" per €. 16.160,96 calcolato alla luce dell'importo dei lavori stimati in Euro 800.000,00 oltre Iva e Fase 2 - "Progetto esecutivo" per €. 18.011,67 oltre Iva, calcolato alla luce dell'importo dei lavori stimati in Euro 400.000,00 oltre Iva [luca 1]
CONSIDERATO	che lo Studio Tecnico Del Moro Sas conosce in modo particolareggiato ed approfondito le aree di REA Impianti SrlU, ha le competenze nella gestione delle pratiche per conto della Rea Impianti presso catasto del Comune di Rosignano e dell'ufficio di genio civile, ed è in possesso di tutti i strumenti e la documentazione necessaria per svolgere l'incarico
ACQUISITA	presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione
RITENUTO	che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità sopra dedotte;
RITENUTO	di poter legittimamente individuare quale affidatario lo Studio Tecnico Del Moro Sas di Livorno, via Ricasoli 108
STABILITO	il corrispettivo contrattuale nella misura di Euro 34.172,63 oltre Iva e definite le specifiche tecniche nell'Allegato documento denominato Disciplinare di incarico
DATO ATTO	che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG con modalità semplificata (SMART)
RILEVATA	la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria

DETERMINA

che il contratto di appalto avente ad oggetto "i servizi di architettura e ingegneria consistenti nella redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di ristrutturazione della "Fattoria La Madonnina" e di redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'officina annessa - **CIG Z002464C82**, è affidato allo Studio Tecnico Del Moro Sas di Livorno, via Ricasoli 108;

restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'Operatore sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Oggetto: come da Disciplinare d'incarico Allegato
- Durata, modalità e termini di esecuzione, altre condizioni: come da Disciplinare d'incarico Allegato

– Importo aggiudicato: € 34.172,63 oltre Iva
Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il contratto sarà sottoscritto dal dall'Amministratore Unico, Alessandro Giari

Il documento sarà firmato digitalmente.

[data e firma digitali]