

Prot. n.1865/18/I/D

**DETERMINA A CONTRARRE N. 203 DEL 24/10/2018**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

- VISTA** la procura institoria dell'11 gennaio 2018, Rep. N. 2588 (raccolta 2183), registrata a Livorno in data 12 gennaio 2018, con la quale è stato nominato Institore della Rea Impianti s.r.l. Unipersonale l'Ing. Stefano Ricci, con conferimento al medesimo dei poteri di rappresentanza legale, con riferimento all'area impiantistica, per un importo inferiore a Euro 221.000,00;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014;
- VISTA** la rilevazione del fabbisogno attuale, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire mediante affidamento, di appalti ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 alle necessità di Rea Impianti S.r.l. Unipersonale;
- VISTO** il d.lgs. 50/2016, e in particolare gli artt. 32 e 36 comma 2 lettera b), che per i contratti di importo inferiore a Euro 221.000,00 disciplinano modalità di affidamento mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici;
- VISTA** la necessità di Rea Impianti S.r.l. Unipersonale di dover provvedere a mantenere puliti gli uffici, gli spogliatoi del personale, la sala controllo degli impianti, al fine di garantire il mantenimento della salubrità degli ambienti ed il mantenimento di standard ambientali e igienici adeguati;
- RITENUTO** a tal fine, di dover affidare ad operatore economico del settore l'esecuzione del suddetto servizio presso tutte le sedi aziendali;
- TENUTO CONTO** dell'importo stimato per l'acquisizione del servizio per 48 mesi, pari a Euro 220.000,00 oltre oneri fiscali;
- DEFINITE** le specifiche tecniche nell'Allegato documento denominato Capitolato Speciale di appalto (CSA);
- RITENUTO** a tale scopo di dover indire una procedura negoziata con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, individuati mediante avviso di indagine di mercato;
- DATO ATTO** che, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, l'aggiudicazione sarà disposta applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma

**REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

**IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

3 lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50;

**CONSIDERATO** che nelle more dell'espletamento della procedura negoziata sussiste la necessità di procedere, per sopperire al fabbisogno immediato, ad affidare il servizio di pulizie interne delle sedi di Rea Impianti per una durata di 9 mesi, mediante affidamento diretto, per un importo di € 39.500,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che, dalle informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato Nuovo Futuro Cooperativa Sociale risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e disponibile ad eseguire il servizio di pulizie interne delle sedi di Rea Impianti a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

**ACQUISITA** presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

**RITENUTO** che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico;

**DATO ATTO** altresì il suddetto operatore ha eseguito il servizio, rispondendo al fabbisogno aziendale

**DATO ATTO** che l'ufficio di RUP può mantenersi in capo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Stefano Ricci, per la fase preliminare di manifestazione di interesse e affidamento diretto e di nominare RUP per l'espletamento della procedura negoziata l'ing. Alena Cierna;

**RILEVATA** la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

## DETERMINA

che si dia corso all'affidamento del contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di pulizie interne delle sedi di Rea Impianti e dunque che il RUP come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, provveda:

- ad avviare una procedura negoziata (ex art. 36 comma 2 lett. B) del d.lgs. 50/2016 per un importo a base d'asta di € 220.000,00 avente ad oggetto il servizio di pulizie interne delle sedi di Rea Impianti secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, ove presenti sul mercato;
- Acquisizione del CIG;
- Individuazione degli operatori cui inviare la lettera di invito, mediante indagine di mercato pubblicata sul sito della stazione appaltante per 15 giorni;
- Predisposizione degli elaborati necessari all'affidamento;
- Invio della lettera di invito agli operatori individuati;

### REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

### IMPIANTI

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

- Affidamento e relativi adempimenti e controlli previsti dalla normativa applicabili.

Questi i termini dell'appalto:

- Importo a base d'asta euro 220.000,00 oltre oneri fiscali
- Durata stimata 48 mesi consecutivi dalla sottoscrizione prorogabile di ulteriori 6 mesi
- Criterio di selezione adottato: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a)
- Modalità di esecuzione: come da Contratto di appalto e CSA
- Nomina DEC per i due affidamenti: sig.ra Vanessa Nocchi

- nelle more, ad affidare, in continuità, il predetto servizio per un importo pari a di € 39.500,00 è affidato a Nuovo Futuro Cooperativa Sociale con sede in Via Guido Rossa 51, Rosignano Marittimo (LI) - **CIG: Z27257817B**

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

I contratti saranno sottoscritti dal Responsabile Area Tecnica Ing. Ricci Stefano.

Il documento è firmato digitalmente.

[data e firma digitale]