

PROT. N.749/18/I/D

DETERMINA A CONTRARRE N.79
L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei soci del 26 novembre 2015 con il quale è stato nominato Giari Alessandro, come Amministratore Unico, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTI** I vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014;
- VISTO** il d. Lgs 50/2016, e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 lettera a), che per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 disciplinano modalità semplificate di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTA** la rilevazione del fabbisogno attuale, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 alle necessità di Rea Impianti srl unipersonale;
- TENUTO CONTO** che la Società Rea Impianti S.r.l. sta valutando l'opportunità di vendere sia l'immobile ove è situato l'impianto di trattamento e recupero, presso il Comune di Cecina, Via Pasubio, 130 A sia l'immobile ove è situata la sede legale, presso il Comune di Rosignano Marittimo, ZI Località Le Morelline 2 s.n.c.;
- CONSIDERATO** che per procedere alla vendita è necessario effettuare una stima del valore di mercato degli suddetti immobili;
- TENUTO CONTO** che la società Rea Impianti S.r.l. sta valutando, inoltre, l'acquisto di un terreno a destinazione industriale confinante con la proprietà sita presso

REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa
SS 206 Km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

IMPIANTI

Rosignano Marittimo
SP Orcianese Km 1,2
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina
Via Pasubio, 130
57023 Cecina (LI)
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

- il Comune di Cecina;
- CONSIDERATO** che per procedere all'acquisto è necessaria la gestione delle pratiche urbanistico-edilizie relative al terreno;
- RILEVATO** di non poter fare fronte al predetto fabbisogno con personale in servizio non disponendo di adeguate professionalità;
- RITENUTO** che è necessario acquisire il supporto di una competenza esterna;
- DATO ATTO** della nomina del RUP nella persona di Laura Scarponi;
- DATO ATTO** che, dalle informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato Studio Associato eSsePi, nella persona dell'Ing. Paolo Saggini risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, vanta ampia esperienza nella redazione di perizie su valori commerciali ed è disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;
- CONSIDERATO** che nel 2012 lo Studio Associato eSsePi nella persona dell'Ing. Paolo Saggini aveva redatto una perizia di stima sul valore di mercato dei suddetti immobili ai fini del conferimento del ramo di azienda da Rea Rosignano Energia Ambiente S.p.A. in Rea Impianti S.r.l. per la gestione del polo di Scapigliato e pertanto conosce in modo particolareggiato ed approfondito i valori dei suddetti immobili;
- VISTO** dell'importo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 40.000,00 e pari complessivamente ad **Euro 6.597,55**;
- ACQUISITA** presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;
- RITENUTO** che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità sopra dedotte;
- RITENUTO** di poter legittimamente individuare quale affidatario lo Studio Associato eSsePi nella persona dell'Ing. Paolo Saggini;
- STABILITO** il corrispettivo contrattuale nella misura complessiva di **Euro 6.597,55** e definite le specifiche tecniche nell'Allegato documento denominato Scheda Tecnica;
- RILEVATA** la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

DETERMINA

che il contratto avente ad oggetto l'incarico professionale per la redazione di una perizia sul valore commerciale di immobili di proprietà e gestione delle pratiche urbanistico-edilizie necessarie per l'acquisizione di un terreno a destinazione industriale confinante con la proprietà di via Pasubio **CIG ZB5232E72D**;

è affidato Allo Studio Associato eSsePi nella persona dell'Ing. Paolo Saggini con sede in, Via della Repubblica n°118/B, Rosignano Marittimo (LI).

Restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti.

Oggetto: incarico professionale per la redazione di una perizia sul valore commerciale degli immobili siti presso l'impianto di trattamento e recupero di Cecina e presso la sede legale e gestione delle pratiche urbanistico-edilizie necessarie per l'acquisizione del terreno adiacente la proprietà di Cecina. - **CIG ZB5232E72D** -

Esecuzione : come da specificato nella scheda tecnica.

Importo aggiudicato: **€ 6.597,55**

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di

Tutti gli atti necessari e conseguenti.

Il documento sarà sottoscritto digitalmente.

Il contratto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico, Alessandro Giari.

[data e firma digitale]

REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE

Sede Legale
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa
SS 206 Km 16,5
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

IMPIANTI

Rosignano Marittimo
SP Orcianese Km 1,2
57016 Rosignano Marittimo (LI)
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina
Via Pasubio, 130
57023 Cecina (LI)
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077