

Prot. n. 2005/17/I/D

**DETERMINA A CONTRARRE N. 90**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci 26 novembre 2015 con il quale è stato nominato Amministratore Unico a tempo indeterminato e fino a revoca il Dott. Alessandro Giari, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti l'attività contrattuale senza limiti di spesa o di competenza
- VISTI** gli atti di rilevazione del fabbisogno e pianificazione delle acquisizioni, adottati dall'Azienda
- CONSIDERATO** che, riguardo al servizio di pulizie interne è in essere il contratto di stipulato il 22 dicembre 2016 con l'Operatore Nuovo Futuro Cooperativa Sociale, in scadenza il 31 dicembre 2017
- RITENUTO** che le prestazioni che formano oggetto del predetto contratto non possono essere interrotte senza grave, e potenzialmente irreparabile, danno alla REA Impianti ed alle attività che essa svolge, anche in relazione agli interessi (anche di soggetti terzi, pubblici e privati) a vario titolo coinvolti
- ACCERTATO** che, al fine di contenere il verificarsi e le conseguenze dei danni di cui sopra, è necessario provvedere senza indugio e con la massima urgenza all'affidamento di nuovi contratti, aventi ad oggetto le prestazioni indicate e che l'importo complessivo delle stesse, per la durata e/o per i quantitativi ottimali stimati, comporta la necessità di attivare procedure di affidamento ordinarie di durata incompatibile con l'urgenza rilevata, come attestato dal RUP
- DATO ATTO** che l'urgenza non è determinata da colpevoli azioni o omissioni della stazione appaltante, essendo connessa con circostanze sopravvenute imprevedute ed imprevedibili, in termini di soggezione ad inattesi obblighi normativi e di organizzazione e gestione aziendale, di particolare rilevanza
- DATO ATTO** che sono state avviate le attività di progettazione dell'affidamento di uno o più contratti, aventi ad oggetto dette prestazioni per la durata e/o per i quantitativi ottimali stimati, al fine di provvedere all'avvio delle procedure di affidamento ordinarie
- RITENUTO** di poter legittimamente affidare, nelle more delle procedure ordinarie di affidamento, all'Operatore Economico già esecutore, un contratto avente ad oggetto le prestazioni immediatamente necessarie nella misura e nelle

**REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

**IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

quantità irrinunciabili ed improcrastinabili, il cui importo è inferiore ad Euro 40.000,00

- VISTA** la procedura di gestione degli acquisti adottata da REA Impianti e ritenuta la compatibilità rispetto ad essa
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*
- VISTO** il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e 36 comma 2 lettera a), che per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 disciplinano modalità semplificate di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 e di attuazione del Codice dei contratti pubblici
- DATO ATTO** della nomina del RUP nella persona di Ing. Stefano Ricci
- CONSIDERATE** le valutazioni del RUP, alla luce delle informazioni acquisite sul mercato e presso l'Operatore interessato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti
- RITENUTA** la congruità degli importi, anche rispetto ai prezzi standardizzati nonché agli oneri di sicurezza e manodopera stimati
- DATO ATTO** che il contratto in scadenza è stato eseguito dall'Operatore interessato con constatazione, da parte di REA Impianti, della conformità alle previsioni contrattuali e senza contestazioni di non conformità o inadempimento rilevanti, risultando adeguati gli standard qualitativi dell'esecuzione rispetto a quelli prescritti, dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale
- RITENUTO** che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi all'indicato Operatore, senza necessità di interpellarne altri
- RITENUTO** di poter quindi legittimamente individuare quale affidatario il predetto Operatore, il quale anche all'esito dell'esecuzione pregressa risulta in possesso dei requisiti di idoneità e capacità prescritti

**REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

**IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077

- STABILITO** il corrispettivo contrattuale nella misura di Euro 39.500,00 oltre iva e definite le specifiche tecniche nell'Allegato documento denominato Scheda Tecnica
- RILEVATA** la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria
- DATO ATTO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG con modalità semplificata (SMART)
- DATO ATTO** che il RUP ha provveduto/provederà, tramite l'Ufficio Gare, alla acquisizione presso l'Operatore indicato di tutte le attestazioni necessarie riguardo ai requisiti generali e speciali prescritti, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 45 e seguenti del DPR 445/2000, dovendosi poi provvedere ai relativi controlli d'ufficio nei limiti e nei modi di legge

### **DETERMINA**

che il contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di pulizie interne nei tre siti della REA Impianti srl Unipersonale **CIG Z49217FFB0** , è affidato a Nuovo Futuro Cooperativa Sociale ;

restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'Operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- ✓ Oggetto: come da Scheda Tecnica Allegata
- ✓ Durata, modalità e termini di esecuzione, altre condizioni: come da Scheda Tecnica Allegata
- ✓ Importo aggiudicato: € 39.500 oltre iva

Conseguentemente, provveda il Responsabile Unico del Procedimento al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti.

L'Amministratore Unico, Alessandro Giari

Il documento sarà firmato digitalmente.

#### **REA IMPIANTI Srl UNIPERSONALE**

Sede Legale  
Loc. Le Morelline Due snc. 57016 Rosignano Solvay (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224  
CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490  
REA LI - 153942 - Capitale Sociale I.V. € 2.500.000,00

Sede Amm.va e Operativa  
SS 206 Km 16,5  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

#### **IMPIANTI**

Rosignano Marittimo  
SP Orcianese Km 1,2  
57016 Rosignano Marittimo (LI)  
Tel. 0586.744153 - Fax 0586.744224

Cecina  
Via Pasubio, 130  
57023 Cecina (LI)  
Tel. 0586.680910 - Fax 0586.638077