

CURRICULUM PROFESSIONALE

Architetto ALESSANDRO GARZELLA

nato a
residenza:
studio:
Tel.

a.a.1989/90 Laurea in Architettura e successiva Abilitazione all'esercizio della professione conseguiti presso l'Università di Firenze.

1991/92 Iscrizione all'Ordine Professionale di Pisa
Studio Tecnico con sede in Pisa, via S. Marta 11.
(Associazione professionale GARZELLA MENGALI Associati)

dal 1992 ad oggi

MANDATI

- Componente del gruppo di progettazione (capogruppo Roberto Mariani) per il Porto di Marina, "*Proposta urbanistica per Marina di Pisa*";
- Componente delle Commissioni Urbanistiche, Edilizie, ed Integrate dei Comuni di Castellina Marittima (PI) - e Montopoli val d'Arno (PI);
- Incarico a Convenzione con il Comune di Calci, Ufficio Condono Edilizio;
- Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Pisa. (in carica)

DOCENZE

Dal 2009 al 2012 Docente a Contratto per i corsi di "**Tecnica Urbanistica 2**" CDLM in Ingegneria Edile- Architettura, Università di Pisa.

Dal 2012 al 2020 Docente a Contratto per i corsi di "**Architettura Tecnica 1 e 2**" CDLM in Ingegneria Edile- Architettura, Università di Pisa.

PUBBLICAZIONI

- *Parco del Polo Tecnologico - Già "Giardino Murato Villa Luxardo"* in **LabQ**, ed. **ETS**, Pisa, 2015.
- *Garzella Mengali Porta Associati – Sinergie professionali per un'architettura di qualità in Living Tuscany*, anno IV n. 42, **Stampa Grafiche Ghelli**, Firenze, 2012.
- "*Rotazione planimetrica*" e "*La casa per gli amici*" in **Architetture Pisane n° 22-23/11**, ed. **ETS**, Pisa, 2011.
- *L'incubatore del Polo Tecnologico di Navacchio* in **Glamour**, ed. **Condé Nast**, dicembre 2009.
- *Edificio per laboratorio ed uffici* in **AD**, ed. **Condé Nast**, aprile 2006.
- *Edificio per Laboratorio ed uffici* in **Architetture Pisane n° 7-8/05**, ed. **ETS**, Pisa, 2005.
- *Giò Ponti designer a Doccia* in **FMR n°105/94** ed. **italiana Franco Maria Ricci**, n° 51/94 ed. Francese, n° 69/94 ed. Inglese, 1994.

HOBBY/SOCIALE

Vicepresidente di "Pallavolo Cascina sd"

ATTIVITÀ PROFESSIONALE PER COMMITENZA RICONOSCIUTA

CROCE ROSSA ITALIANA 2006-2020

RIPRISTINO FUNZIONALE DI VILLA FINE '800

Progetto e direzione dei lavori per riconversione in attività di assistenza diurna in Comune di Cascina, loc. S. Anna.

RIPRISTINO FUNZIONALE DI VECCHIO ALBERGO DISMESSO

Progetto e direzione dei lavori per riconversione in attività assistenziale alle disabilità in Comune di Cascina, loc. S. Anna.

RIPRISTINO DI STRUTTURE PER ATTIVITA' DI RISTORAZIONE

Progetto e direzione lavori per riconversione in attività ristorativa "dedicata" in Comune di Cascina, loc. S. Anna. (in corso)

RECUPERO DI FABBRICATO STORICO

Progetto e direzione lavori per il recupero di fabbricato storico ad uso polivalente in Comune di Vicopisano, loc. S. Giovanni alla Vena.

RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO BALNEARE C.R.I.

Progetto e direzione lavori per riqualificazione di stabilimento balneare in Comune di Pisa, Marina di Pisa.

ADEGUAMENTO COMPLESSO RICETTIVO

Coordinamento progettuale per l'adeguamento normativo di complesso a destinazione d'uso ricettiva in Comune di San Giuliano Terme, loc. S. Jacopo.

MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO C.R.I.

Progetti e Direzione lavori per la manutenzione straordinaria del Patrimonio Edilizio del Comitato Provinciale.

POLO NAVACCHIO spa 2002-2009

LABORATORIO PER LA COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA POLABsrl
VINCITORE PREMIO DocUP Obiettivo 2 Toscana 2000-2006

Progetto e direzione lavori per il riuso di un fabbricato adibito a laboratori ed uffici all'interno del Polo Tecnologico di Navacchio - Cascina (PI).

(in **Glamour**, ed. **Condé Nast**, dicembre 2009)

(in **AD**, ed. **Condé Nast**, aprile 2006)

(in **Architetture Pisane** n° 7-8/05, ed. **ETS**, Pisa, 2005)

AREA A VERDE PUBBLICO POLO NAVACCHIO SpA

Progetto Attuativo dello Strumento Urbanistico e direzione lavori per la realizzazione di area a verde pubblico attrezzato 2.000 mq all'interno del Polo Tecnologico di Navacchio - Cascina (PI) vincolo ambientale. Già "Giardino Murato Villa Luxardo"

(in **LabQ**, ed. **ETS**, Pisa, 2015.)

ASILO NIDO INTERAZIENDALE POLO NAVACCHIO SpA Progetto e direzione lavori per la realizzazione di asilo nido interaziendale all'interno del Polo Tecnologico di Navacchio -Cascina (PI).

**CONFESERCENTI
2001**

RISTRUTTURAZIONE UFFICI CONFESERCENTI PISA

Progetto, direzione lavori e disegno degli arredi per la ristrutturazione del piano terra dell'edificio uso uffici, sede di Pisa della Confesercenti, Via Catalani.

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO CONFESERCENTI PISA

Progetto e direzione lavori per la riconversione di porzione di edificio sede corsi di formazione della Confesercenti in Pisa, Via Mascagni.

**REA IMPIANTI srl
2017-2020**

NUOVI UFFICI REA IMPIANTI srl

Piano di studio e progettazione definitiva per il recupero di un edificio rurale dismesso per insediamento nuovi uffici e sala conferenze, relativi ad un impianto di RSU e produzione Energia (Rosignano - Livorno).

**C.E.M.E.S. spa
2002 in corso**

Fornitura di servizi d'ufficio e progettuali per la conservazione e commercializzazione del patrimonio immobiliare del gruppo

**GES s.r.l.
2012**

COMPLESSO SPORTIVO CON SALA SCHERMA

Progetto e direzione lavori per complesso sportivo ed aree attrezzate con parcheggio pubblico in Pisa - loc. I Passi.

**COMPLESSI RESIDENZIALI
2000-2015**

Athena Immobiliare spa - EDIFICIO RESIDENZIALE PER N°9 ABITAZIONI
Progetto e direzione lavori per la realizzazione di edificio residenziale in Pisa, Via Rindi.

Panoramica s.r.l. - RICONVERSIONE SITO ARTIGIANALE DISMESSO -
N°21 ABITAZIONI

Piano di Recupero urbanistico, progetto esecutivo e direzione lavori per la riconversione ai fini abitativi di un sito artigianale dismesso in Comune di Cascina (PI), loc. Casciavola.

RESIDENZE E VERDE DI QUARTIERE - N°12 ABITAZIONI

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale e verde di quartiere in Comune di Cascina (PI), loc. S. Lorenzo alle Corti (privato - non realizzato).

Nicosia srl - EDIFICIO CON N°13 UNITÀ ABITATIVE

Progetto e direzione lavori di un edificio con 13 unità abitative in Comune di Calci (PI), loc. La Gabella (attività congiunta con altro professionista).

Abitare Immobiliare s.r.l. - RIUSO ABITATIVO DI 6 UNITA'
Progetto e direzione lavori per il riuso abitativo di 6 unità immobiliari di fabbricato plurifunzionale di fine '800 in Cascina.

COMPLESSO RESIDENZIALE PER N°12 ALLOGGI
Proposta di variante con scheda norma per Recupero e la ricostruzione Filologica di fabbricato crollato e capannone artigianale dismesso, Pisa via Cattaneo.

ATTIVITÀ PROFESSIONALE PER COMMITENZA GENERICA

2020-2016

3 CASE DI ABITAZIONE IN EDIFICI ANNI QUARANTA- SESSANTA
Progetto e direzione lavori per ristrutturazione di abitazioni via G. Pisano, via Lavagna e attico via B. Croce – Pisa (privati).

RIQUALIFICAZIONE VILLA LIBERTY
Ripristino dei decori e ornamenti delle facciate e della copertura di una villa “novecentesca” loc. Casciavola di Cascina (PI), (privato).

RESTAURO VILLA E PARCO PRIMI 900
Studio di fattibilità per restauro e ripristino funzionale di Villa a Sesto di Moriano – Lucca (privato)

CASA DI ABITAZIONE IN EDIFICIO NOVECENTESCO
Progetto e direzione lavori per ristrutturazione di abitazione con giardino in Pisa, via Sighieri (privato – vincolo ambientale).

PROGETTO PER UN B&B
Progetto e direzione lavori per la realizzazione di un Bed & Breakfast in Pisa, S. Marco (privato).

RIUSO COMPLESSO RESIDENZIALE
Piano di fattibilità per la trasformazione ed il frazionamento di un complesso residenziale storico con annessi rurali parzialmente dismesso in Comune di S. Giuliano Terme (PI), loc. Orzignano (privato – non realizzato).

2015-2010

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN CENTRO STORICO
Progetto e direzione lavori per ristrutturazione di edificio su più piani con giardino in Pisa, via Niosi (privato – vincolo ambientale).

RISANAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE IN CASA TORRE
Progetto e direzione lavori per il risanamento e l'adeguamento funzionale di unità immobiliare quale terminale di casa torre in L.no Mediceo – Pisa (privato - vincolato).

RIQUALIFICAZIONE VILLA LIBERTY
Ripristino delle facciate e della copertura di una villa “novecentesca” loc. Casciavola di Cascina (PI), (privato).

2009-2004

PROGETTO ARREDO URBANO Progetto e direzione lavori per la realizzazione di "arredo urbano" - sistemazione esterna con vasca ornamentale, Circolo Ricreativo - Vecchiano (PI).

RISTRUTTURAZIONE VILLA NOVECENTESCA

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di una villa primi '900 in Pisa, via Traini (privato).

CENTRO COMMERCIALE E SERVIZI

Piano di recupero urbanistico e progetto di massima per l'edificazione di un centro commerciale e servizi in Comune di S. Giuliano Terme (PI), loc. S. Martino U. (privato – non realizzato).

PROGETTO PER UN'ABITAZIONE NEL VERDE

Progetto e direzione lavori per la riqualificazione urbanistica con realizzazione di casa di abitazione in Comune di Pisa, loc. La Vettola vincolo ambientale (privato – vincolo ambientale).

RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI ABITAZIONE

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione e sopraelevazione di un'abitazione unifamiliare in Pisa, via Pietrasantina (privato)
(in **Architetture Pisane n° 22-23/11, ed. ETS**, Pisa, 2011)

RESTAURO DI UN'ALA DI VILLA SETTECENTESCA

Rilievo, progetto e direzione lavori per il restauro conservativo di un'ala di villa settecentesca in Pisa, loc. Cisanello (privato – vincolo diretto).

CENTRO GIOCHI EDUCATIVO

Progetto per la realizzazione di centro giochi educativo in Comune di Cascina (PI), loc. S. Lorenzo alle Corti (privato).

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UNITÀ ABITATIVE

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione e riqualificazione di 2 unità abitative per abitazione in Comune di S. Giuliano Terme, loc. Asciano e loc. Pontasserchio (privato).

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione e riqualificazione strutturale di unità immobiliare per civile abitazione in Pisa, via Luschi (privato).

2003-1998

RIUSO DI CASA COLONICA

Progetto e direzione lavori per il riuso di casa colonica in Comune di Sassetta (LI), loc. Podere Livorno (privato).

RISTRUTTURAZIONE VILLA BIFAMILIARE

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di villa bifamiliare in Comune di Capannori (LU), loc. Camigliano (privato).

RESTAURO E AMPLIAMENTO ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE

Progetto e direzione lavori per il restauro e ampliamento di attività di ristorazione in edificio vincolato in Pisa, P.zza delle Vettovaglie (privato).

REALIZZAZIONE PARCO GIOCHI Progetto urbanistico ed edilizio per la realizzazione di un parco giochi su un'area di circa 18.000 mq in Comune di S. Giuliano Terme (PI), loc. Tre Ponti (attività congiunta con altro professionista).

CASA DI ABITAZIONE

Progetto e Direzione Lavori per l'edificazione di una casa di abitazione in Comune di Pisa, loc. Putignano (privato).
(in **Architetture Pisane n° 22-23/11, ed. ETS, Pisa, 2011**)

RIASSETTO CARTIERA SAN GIULIANO

Progetto di fattibilità per il RIASSETTO URBANISTICO-EDILIZIO della Cartiera San Giuliano s.r.l. in comune di S. Giuliano Terme (PI), loc. Molina di Quosa (non realizzato).

CAMBIO D'USO DA FALEGNAMERIA AD ABITAZIONE

Progetto e Direzione Lavori per la ristrutturazione di falegnameria adibita ad abitazione in loc. S Prospero di Cascina (PI), (privato).

RISTRUTTURAZIONE EX CASE COLONICHE

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di due ex case coloniche ottocentesche in Comune di Cascina (PI), loc. Titignano e di S. Giuliano Terme (PI), loc. Mezzana.

PROGETTAZIONE UFFICI BANCA 121

Coordinamento progettuale per l'insediamento della Sede di Pisa della Banca Del Salento al p.t. di un palazzo vincolato in Borgo Stretto, Pisa.

COORDINAMENTO PROGETTUALE

Coordinamento progettuale per la costruzione di una strada provinciale (incarico non diretto) in Comune di Massarosa (LU), loc. Montramito.

RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI

Progetto e Direzione Lavori per la ristrutturazione di appartamenti edificio su 3 piani in Pisa, v. Randaccio (privato).

RICOSTRUZIONE FILOLOGICA DI UN FABBRICATO

Progetto per la ricostruzione filologica, con rilievo strumentale, di un fabbricato parzialmente crollato in Comune di Cascina (PI), loc. Chiesanova (privato).

1997-1993

CASA DI ABITAZIONE

Progetto per l'edificazione di una casa di abitazione in Comune di S. Giuliano Terme (PI), loc. S. Andrea (privato).

FRAZIONAMENTO FABBRICATO RURALE

Progetto di frazionamento in 3 unità immobiliari in Comune di Fauglia (PI), loc. Pontita (privato).

RIPRISTINO FACCIATA DELLA CHIESA DI S. GIUSEPPE

Rilievo, progetto e direzione lavori per il ripristino della facciata della chiesa di S. Giuseppe in Pisa, p.zza G. da Rivalto. (vincolo diretto)

SALA POLIVALENTE ORATORIO PARROCCHIALE

Progetto e Direzione Lavori per il ripristino strutturale e diversa distribuzione interna della sala polivalente dell'oratorio parrocchiale per la chiesa del Sacro Cuore in Pisa, via Bonanno.

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO

Rilievo, progetto e direzione lavori. per la ristrutturazione di un edificio primi '900 in Comune di S. Giuliano Terme (PI), loc. S. Martino Ulmiano (privato).

RESTAURO EDIFICIO RURALE

Rilievo e progetto per il restauro di un edificio rurale vincolato in Pisa - antico nucleo rurale di S. Biagio (privato - vincolato-non realizzato).

RISTRUTTURAZIONE 4 ABITAZIONI

Rilievo, progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di quattro abitazioni nel centro storico di Pisa (privato).

RISTRUTTURAZIONE 4 TERRATETTO

Rilievo, progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di quattro terratetto nei Comuni di Pisa e Cascina (PI) (privato).

ULTERIORE ATTIVITÀ' DELLO STUDIO PROFESSIONALE GARZELLA-MENGALI ASSOCIATI

- 1) MANUTENZIONI STRAORDINARIE GENERICHE E MISURA E CONTABILITÀ' DEI LAVORI (condomini di abitazione)
- 2) RILIEVI TOPOGRAFICI (omesso elenco degli incarichi per quantità e peculiarità- attività associazione professionale)
- 3) ATTIVITÀ' DI CATASTO (omesso elenco degli incarichi per quantità e peculiarità - attività associazione professionale)
- 4) PIANI DI SICUREZZA AI SENSI DEL DLGS 494/96 E SUCC.M. (attività associazione professionale)
- 5) STIME, PERIZIE ED ASSISTENZE TECNICHE PER NEGOZI GIURIDICI
- 6) STIME, PERIZIE ED ASSISTENZE TECNICHE PER CAUSE CIVILI

Pisa, agg. gennaio 2021

Architetto Alessandro Garzella

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.L. 30 giugno 2003, n 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

