

**AFFIDAMENTO, MEDIANTE LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 E ART. 58 D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. 133/2008 – DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI SCAPIGLIATO S.r.l., SITUATO NELLA FRAZIONE DI SCAPIGLIATO, COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**

## **BANDO DI GARA L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

Visti

- il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis;
- il D.L. n. 112/2008 art. 58;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 31/10/2023 ad oggetto: “affidamento a terzi, attraverso locazione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici, di fabbricato ad uso commerciale, ubicato nel Comune di Rosignano Marittimo, Località Scapigliato – approvazione linee di indirizzo e schema di contratto di locazione”;
- la Determina dell'Amministratore Delegato n. 1/DA del 08/11/2023 ad oggetto: affidamento a terzi, attraverso locazione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici, di fabbricato ad uso commerciale, ubicato nel Comune di Rosignano Marittimo, Località Scapigliato - indicazione procedura di affidamento e approvazione documenti di gara”;

### **RENDE NOTO**

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per la locazione dell'immobile ad uso commerciale di proprietà della Scapigliato S.r.l. posto in loc. Scapigliato (comunemente conosciuto come “l'Ovo”) lungo la S.R. 206 al Km 16 ai sensi del citato art. 3-bis del D.L. n. 351/2001 e art. 58 del D.L. 112/2008, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni contenute nelle linee progettuali, nello schema di locazione e nel disciplinare allegati al presente bando.

### **ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**

SCAPIGLIATO S.r.l. sito nel Comune di Rosignano Marittimo (LI) in Loc. Scapigliato SR 206 - Km 16,5  
Responsabile del Procedimento: Ing. Fabio Castrucci

#### **SCAPIGLIATO s.r.l.**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Rosignano Marittimo  
Sede legale e uffici · Loc. Scapigliato · SR 206 km 16,5 · 57016 Rosignano Marittimo (LI) · +39 0586 744153 Centralino  
info@scapigliato.it · www.scapigliato.it · CF/P.IVA/CCIAA Livorno 01741410490 · REA LI 153942 · Cap. soc. € 2.994.000,00 i.v.



## **ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per informazioni su aspetti amministrativi: Dott.ssa Laura Scarponi

Per informazioni su aspetti tecnici: Ing. Fabio Castrucci

Sito Internet: [www.scapigliato.it](http://www.scapigliato.it) nella sezione “Bandi E Gare” / “Avvisi Relativi Ai Contratti Attivi” e nella homepage del comune di Rosignano Marittimo [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

## **ART. 3. DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELLA GARA**

L’immobile oggetto del presente avviso è nel Comune di Rosignano Marittimo in Loc. Scapigliato lungo la strada SR206 presso il Km 16, tale fabbricato è caratterizzato dalla presenza di un “uovo” gigante a fianco della strada SR 206. Tale fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra ed ha una superficie di circa 80 mq a cui si aggiunge un pergolato esterno della superficie di mq. 24,50 circa. All’immobile è annessa una corte esclusiva ad uso piazzale di parcheggio, manovra e spazi connessi all’attività per una superficie catastale di 2.620 mq circa, nonché un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 2.180mq circa. Gli elementi specifici dell’immobile sono descritti nelle linee progettuali e negli ulteriori documenti pubblicati sul sito [www.scapigliato.it](http://www.scapigliato.it) accessibili mediante il percorso di cui al successivo articolo 6.

## **ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai sensi dell’art 181 del D.Lgs.36/2023 e dell’art. 16 della direttiva 2014/23/UE, alla locazione oggetto del presente bando non si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023, salvo per quanto espressamente richiamate negli atti di gara, in quanto trattasi di attività direttamente esposta alla concorrenza.

## **ART. 5. DURATA E CANONE**

La durata massima della locazione è stabilita in anni 30 (trenta), decorrente dalla stipula del relativo atto. Il canone minimo annuo posto a base di gara è di € 1.200,00 (milleduecento/00), al netto dell’IVA nella misura di legge.

## **ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione inerente la procedura in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- il presente Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Schema contratto locazione
- Linee progettuali
- modelli per la predisposizione delle offerte:
  - allegato 1: domanda di partecipazione
  - allegato 2: modello per dichiarazione requisiti generali



- allegato 3: modello per dichiarazione requisiti speciali
- allegato 4: modello per dichiarazione impegno
- allegato 5: modello per offerta economica

La documentazione di gara, unitamente alla documentazione tecnica disponibile, è reperibile: sul sito istituzionale [www.scapigliato.it](http://www.scapigliato.it), nella sezione “Bandi E Gare” / “Avvisi Relativi Ai Contratti Attivi”

#### **ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale specificati nel Disciplinare di gara, cui si rimanda.

#### **ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE**

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

**Termine ultimo per l'invio delle offerte: Data: 31/01/2024 ore 18:00.**

#### **ART. 9. SOPRALLUOGO E QUESITI**

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara dovranno effettuare un **sopralluogo obbligatorio** per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle loro misure, caratteristiche e vincoli, con le modalità di cui all'art. 4 del disciplinare di gara cui si rimanda.

**ULTIMO GIORNO UTILE PER LA RICHIESTA DI SOPRALLUOGO: 14/12/2023**

**ULTIMO GIORNO UTILE PER L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO: 15/12/2023 ore 15:00.**

Eventuali quesiti di ordine generale potranno essere inviati entro e non oltre il giorno **15/01/2024 alle ore 18:00** con le modalità di cui all'art. 5 del disciplinare di gara cui si rimanda.

<b>RIEPILOGO SCADENZE PROCEDURA</b>	
Termine ultimo presentazione offerte	<b>31/01/2024 alle ore 18:00</b>
Prenotazione sopralluogo	<b>14/12/2023</b>
Effettuazione sopralluogo	<b>15/12/2023 alle ore 15:00</b>
Inoltro quesiti	<b>15/01/2024 alle ore 18:00</b>
Termine ultimo risposte quesiti	<b>22/01/2024</b>

#### **ART. 10. PROCEDURE DI RICORSO**



Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

**ART. 11. PUBBLICITÀ**

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

Sito Internet all'indirizzo:

[www.scapigliato.it](http://www.scapigliato.it) nella sezione "Bandi E Gare" / "Avvisi Relativi Ai Contratti Attivi" e nella homepage del comune di Rosignano Marittimo [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**  
**Dott. Alessandro Franchi**