

Prot. 1/23/I/DA

DETERMINA N.1/DA

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- VISTO** il verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci del 31 maggio 2022 con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2022-2024, e in ogni modo fino all'approvazione del bilancio 2024;
- VISTO** il Verbale del Consiglio d'Amministrazione del 6 giugno 2022 con il quale al sottoscritto Alessandro Franchi sono stati conferiti i poteri di Ordinaria Amministrazione e la rappresentanza legale per i contratti di importo unitario inferiore o pari ad euro 500.000,00 o autorizzati dal C.d.A.;
- VISTO** lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTI** i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 31 ottobre 2023 con cui è l'Amministratore Delegato è stato autorizzato a procedere alla riqualificazione dell'immobile ad uso commerciale posto nel Comune di Rosignano Marittimo in Loc. Scapigliato lungo la SR206 presso il Km 16 mediante locazione di valorizzazione ed utilizzazione ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 e art. 58 del D.L. 112/08, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art 181 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 16 della direttiva 2014/23/UE, alla locazione oggetto del presente atto non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, salvo per quanto espressamente richiamate negli atti di gara, in quanto trattasi di immobile ad uso commerciale nel quale è previsto lo svolgimento di attività direttamente esposte alla concorrenza;



- VISTO** lo schema di disciplinare di gara e di bando allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** della nomina del Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Fabio Castrucci;

DETERMINA

DI INDIRE una procedura ad evidenza pubblica per la riqualificazione e utilizzazione a fini economici, di fabbricato ad uso commerciale posto nel Comune di Rosignano Marittimo in loc. Scapigliato lungo la SR206 presso il Km 16, mediante locazione di valorizzazione ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in l. n. 410/2001 e art. 58 d.l. 112/2008, convertito con modificazioni nella l. 133/2008;

DI APPROVARE gli atti della gara ad evidenza pubblica per la locazione di valorizzazione ed utilizzazione a fini economici ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 e art. 58 del D.L. 112/08, dell'immobile ad uso commerciale posto nel Comune di Rosignano Marittimo in loc. Scapigliato lungo la SR206 presso il Km 16, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- schema di contratto locazione
- linee progettuali

DI DARE ATTO che il contratto di locazione sarà sottoscritto digitalmente dall'Amministratore Delegato Dott. Alessandro Franchi.